

Projekt

z dnia 10 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 20 lutego 2025 r.

w sprawie aktualności planów miejscowych na terenie gminy Raczek

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907, poz. 1940) – Rada Gminy Raczek uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RACZKI w okresie 2015 r. – 2023 r.” stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2. Zachodzi potrzeba aktualizacji następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczek z dnia 19 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. Nr 4 poz. 64);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczek z dnia 27 stycznia 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 59 poz. 706);
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Raczek obejmującego tereny położone w obrębach RACZKI i DOWSPUDA zatwierdzony Uchwałą Nr VI/40/15 Rady Gminy Raczek z dnia 28 lipca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 25 sierpnia 2015 r. poz. 2693).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczek.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Romuald Kwiatkowski

**WYNIKI ANALIZY
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RACZKI
w okresie 2015 r. – 2023 r.**

Zgodnie z wymaganiami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RACZKI w latach 2015 r. – 2023 r., w której zawarto ocenę aktualności obowiązujących pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oceny dokonano badając:

- 1) zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zgodność planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie;
- 3) wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

Celem niniejszego opracowania jest wypełnienie wymagań określonych w **art. 32** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 1 pkt. 30 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 – obowiązuje od dnia 24.09.2023 r.),

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 2023 r., która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. zniosła obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż studia gmin tracą moc obowiązującą z dniem 31.12.2025 r. STUDIUM GMINY zastąpi PLAN OGÓLNY GMINY.

W latach 2015 - 2023 przygotowano łącznie 386 decyzji o warunkach zabudowy i 61 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w kadencji 2015 – 2023 wykazała średnią aktywność inwestycyjną. Lata 2015, 2016 obfitowały w inwestycje gminne w zakresie budowy infrastruktury społecznej, drogowej i sanitarnej.

Na terenie gminy najwięcej decyzji o warunkach zabudowy t.j. około 56 % dotyczy zabudowy zagrodowej.

(Podobnie było w poprzednim analizowanym okresie.)

Około 22 % decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Około 14 % stanowią decyzje dotyczące zabudowy usługowej i produkcyjnej.

Największa aktywność inwestycyjna występuje na terenie wsi RACZKI – 43 decyzje a następnie: RUDNIKI – 28 decyzji, JÓZEFOWO – 24 decyzje, KURIANKI – 23 decyzje, MAŁE RACZKI – 23 decyzje, CHODŹKI – 22 decyzje, KONIECBÓR – 20 decyzji.

Gmina Raczki charakteryzuje się na ogół rozproszoną zabudową wiejską. Kilka miejscowości ma obszary zwartej zabudowy, lecz i tak większość zabudowy istnieje w rozproszeniu.

Lokalizacja decyzji o warunkach zabudowy poza RACZKAMI i MAŁYMI RACZKAMI wskazuje na dalsze rozpraszanie się zabudowy. Z rozmieszczenia decyzji o warunkach zabudowy nie można wyprowadzić wniosku, że jakieś miejsce powinno mieć sporządzony plan miejscowy ze względu na wzmogłą aktywność inwestycyjną.

Na terenie GNINY RACZKI obowiązuje pięć planów miejscowych o łącznej powierzchni 425,88 ha.

Plany te koncentrują się w miejscowości RACZKI i DOWSPUDA, oraz wzdłuż jeziora Bolesty i rzeki Rospudy na odcinku położonym na północ od Raczek. Bardzo duża część areału objętego planami miejscowymi odnosi się do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i do zabudowy letniskowej. Wyznaczone są też tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w Dowspudzie. Większość terenów przeznaczonych pod zabudowę nie znalazła się jeszcze na rynku nieruchomości.

Przygotowanie tych terenów pod zabudowę wymaga znaczących nakładów. Jednakże aktualnie nie ma takiej potrzeby.

Bieżące zapotrzebowania na tereny budowlane zaspokajane są przez ustalanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w trybie administracyjnym, na wnioszek inwestora, przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie ma zatem potrzeby ani żadnego uzasadnienia inicjowania wyznaczenia nowych terenów budowlanych.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. zniósła obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż studia gmin stracą moc obowiązującą z dniem 31.12.2025 r.

STUDIUM GMINY zastąpi PLAN OGÓLNY GMINY.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001” o powierzchni 18,0 ha:

- 1) nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 19 stycznia 2001 r.;
- 3) został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust. 2.;
- 5) spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z aktualnymi wymaganiami.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011 r.” o pow. 231,0 ha:

- 1) nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów;
- 2) jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem niektórych ustaleń wynikających:
 - z ustawy Prawo budowlane,
 - z ustawy o drogach publicznych,

- z ustawy o gospodarce nieruchomościami;

3) plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 stycznia 2011 r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015 r.;

4) nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust. 2.;

5) spełnia wymagania przepisów art. 16 ust. 1.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.);

2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z aktualnymi wymaganiami.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem eliminacji błędów i doprowadzenia planu do zgodności z prawem.

Zaleca się aktualizować plan oddzielnie dla poszczególnych obrębów, w odpowiedzi na zgłaszane potrzeby wnioskodawców.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki i Dowspuda z 2015 r.” o powierzchni 94,0 ha:

1) nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów;

2) nie jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu;

3) nie uwzględnia aktualnych przepisów:

- zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie po 28.06.2015 r.,

- zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które weszły w życie 24.09.2023 r.,

- Uchwały Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22.06.2015 r. poz. 2018), która weszła w życie 6 lipca 2015 r. zastępując Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego Nr 17/05 z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” a następnie ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/471/18 z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29.06.2018 r. poz. 2909) oraz Uchwałą Nr III/36/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r.;

4) spełnia wymagania przepisów art. 15 ust. 2.;

5) nie spełnia wymagań przepisów art. 16 ust. 1.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.);

2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r.;

3) Uchwały Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 22.06.2015 r. poz. 2018), która weszła w życie 6 lipca 2015 r. zastępując Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego Nr 17/05 z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” a następnie ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr L/471/18

z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 29.06.2018 r. poz. 2909) oraz Uchwałą Nr III/36/2024 z dnia 25 czerwca 2024 r.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z aktualnymi wymaganiami.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem eliminacji błędów i doprowadzenia planu do zgodności z prawem.

Zaleca się aktualizować plan oddzielnie dla poszczególnych obrębów, w odpowiedzi na zgłaszane potrzeby wnioskodawców.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2017 r.” o powierzchni 14,88 ha.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu

Zapisy w ustaleniach planu nie są uporządkowane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r., lecz nie jest to wystarczający powód wszczęcia procedury zmiany lub aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Dowspuda z 2020 r.” o powierzchni 68,0 ha.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu

Zapisy w ustaleniach planu nie są uporządkowane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r., lecz nie jest to wystarczający powód wszczęcia procedury zmiany lub aktualizacji planu.

Dnia 24 września 2023 r. została wprowadzona reforma systemu planowania przestrzennego poprzez gruntowną nowelizację ustawy 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część znowelizowanych przepisów wejdzie w życie później, tj. 1 stycznia 2025 r. i 1 stycznia 2026 r.

Zmiany głównie obejmują następujące rozwiązania prawne:

1. **Uchwalenie PLANU OGÓLNEGO GMINY** (obejmującego cały obszar gminy z wyjątkiem terenów zamkniętych) do 1 stycznia 2026 r., który będzie aktem prawa miejscowego.

2. **Unieważnienie STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY** z chwilą uchwalenia PLANU OGÓLNEGO lecz nie później niż do 1 stycznia 2026 r.

3. **Zachowują ważność obowiązujące MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** do czasu uchwalenia na ich miejsce **PLANÓW ZABUDOWY**.

4. Zapisy PLANU OGÓLNEGO GMINY będą uwzględniane przy sporządzaniu PLANU ZABUDOWY.

5. **Dopuszczenie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu** na terenach nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego lub planami zabudowy lecz **z bardzo dużymi ograniczeniami**.

Podstawą prawną do wydania decyzji o warunkach zabudowy, będzie PLAN OGÓLNY GMINY pod warunkiem, że zostaną wyznaczone w nim „obszary uzupełnienia zabudowy”.

6. Głównym celem ustawodawcy wyznaczenia „obszarów uzupełnienia zabudowy” w PLANIE OGÓLNYM GMINY jest ograniczenie niekontrolowanego zjawiska rozlewania się zabudowy, które prowadzi do chaosu przestrzennego.

autor opracowania:

mgr inż.arch.**Jolanta Niemiec – Górnik**

upr.doproj.wplan.przestrzen. nr **1252/91**

Uzasadnienie

Zgodnie z wymaganiami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM GMINY RACZKI w latach 2015 r. – 2023 r., w której zawarto ocenę aktualności obowiązujących pięciu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Oceny dokonano badając:

- 1) zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) zgodność planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie;
- 3) wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 5) postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r. zniosła obowiązek oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdyż studia gmin tracą moc obowiązującą z dniem 31.12.2025 r.

STUDIUM GMINY zastąpi PLAN OGÓLNY GMINY.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001” o powierzchni 18,0 ha.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011 r.” o pow. 231,0 ha.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem eliminacji błędów i doprowadzenia planu do zgodności z prawem.

Zaleca się aktualizować plan oddzielnie dla poszczególnych obrębów, w odpowiedzi na zgłaszane potrzeby wnioskodawców.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki i Dowspuda z 2015 r.” o powierzchni 94,0 ha.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem eliminacji błędów i doprowadzenia planu do zgodności z prawem.

Zaleca się aktualizować plan oddzielnie dla poszczególnych obrębów, w odpowiedzi na zgłaszane potrzeby wnioskodawców.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2017 r.” o powierzchni 14,88 ha.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu

Zapisy w ustaleniach planu nie są uporządkowane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r., lecz nie jest to wystarczający powód wszczęcia procedury zmiany lub aktualizacji planu.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Dowspuda z 2020r” o powierzchni 68,0 ha.

Nie zachodzi potrzeba aktualizacji planu

Zapisy w ustaleniach planu nie są uporządkowane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z dnia 23 grudnia 2021 r. poz. 2404) obowiązującym od dnia 24.12.2021 r., lecz nie jest to wystarczający powód wszczęcia procedury zmiany lub aktualizacji planu.

Integralną częścią niniejszej Uchwały są „WYNIKI ANALIZY ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RACZKI w okresie 2015 r. – 2023 r.”

Oprócz analizy aktualności planów miejscowych opracowanie zawiera następujące informacje:

- 1) o wydanych decyzjach o warunkach zabudowy;
- 2) o wydanych decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) o złożonych wnioskach w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 4) o inwestycjach celu publicznego o znaczeniu krajowym i międzynarodowym;
- 5) o znaczących inwestycjach lokalnych.

Gmina Raczki nie posiada **PLANU OGÓLNEGO**, o którym mowa w nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uchwalenie tego planu przewidywane jest z końcem 2025 r.

Do opracowania dołączono PROGRAM SPORZĄDZANIA OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH w okresie 2024 – 2028.

Dnia 27 stycznia 2024 r. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Raczkach wydała pozytywną opinię dotyczącą ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU w latach 2015 – 2023.