

Nasz znak: **GKO.6730.35.2024**

O B W I E S Z C Z E N I E
Wójta Gminy Raczki

Zgodnie z art. 49 oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1130)

z a w i a d a m i a m ,

że zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na:

realizacji nowej zabudowy zagrodowej

na częściach działek nr **115/2 i 114** położonych w obrębie 0015 **MOCZYDŁY**
w gminie Raczki.

Wyjaśniam, iż ww. działki objęte wnioskiem położone są na terenie, gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ wydaje decyzję po zebraniu pełnego materiału dowodowego i zapewnieniu czynnego udziału wszystkim stronom oraz po stosownych uzgodnieniach projektu decyzji z organami, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie informuję wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami, uzyskaniem wyjaśnień, a także składania pisemnie lub ustnie zastrzeżeń i wniosków dotyczących rozpatrywanej sprawy w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, 16-420 Raczki, pokój nr 2, telefon 87 568 64 14 - w dniach i godzinach pracy urzędu, w terminie **7 dni** od doręczenia niniejszego zawiadomienia.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 49 Kpa doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, 16-420 Raczki, za pośrednictwem operatora pocztowego, za pomocą Elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej ePUAP: /spmvt7505m/skrytka, e-Doręczenia: AE:PL-89037-29608-WBVAB-24, bezpośrednio w Urzędzie Gminy Raczki.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1b (adresy osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, ustala się na podstawie wszelkich okoliczności, jeżeli są one znane organowi z urzędu lub zostały wskazane przez stronę, w tym również na podstawie ewidencji gruntów i budynków) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.