

**UCHWAŁA NR XLVII/435/2024
RADY GMINY AUGUSTÓW**

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Augustów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739) Rada Gminy Augustów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Augustów.

§ 2. Plan ogólny gminy Augustów sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Augustów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Augustów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Ewa Frąckiewicz

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, w sposób istotny zmieniono dotychczasowy stan prawny w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Powstał obowiązek sporządzenia przez gminy do 31 grudnia 2025 roku nowego aktu prawa miejscowego, t.j. dokumentu planistycznego, pn. „Plan ogólny gminy”.

Jednocześnie z dniem 31 grudnia 2025 roku straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów, uchwalone uchwałą Nr XIII/100/2016 Rady Gminy Augustów z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów wraz ze zmianą.

Rolę obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Augustów ma przejąć Plan ogólny gminy, który (w przeciwieństwie do studium) będzie aktem prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym gminy będą wiążące dla planów miejscowych oraz dla decyzji o warunkach zabudowy.

Nieuchwalenie do dnia 31 grudnia 2025 roku Planu ogólnego gminy spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 roku straci możliwość ustalania warunków zabudowy oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem Planu ogólnego gminy, zasadnym jest jak najszybsze podjęcie przez Radę Gminy Augustów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Augustów, a następnie jego uchwalenie.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Augustów.