

Projekt

z dnia 10 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 i art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Gminy Raczki uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raczki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Romuald Kwiatkowski

Uzasadnienie

Obowiązek podjęcia niniejszej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Raczki wynika z obowiązku opracowania planu ogólnego, który jest dokumentem obligatoryjnym dla gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) rada gminy uchwała plan ogólny dla obszaru całej gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie ogólnym określone zostaną obowiązkowo strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13i ww. ustawy przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.

Na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688 z dnia 2023.08.24), do dnia wejścia w życie nowego aktu planowania przestrzennego, jakim ma być plan ogólny gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć Studium, które pozostaje aktualne do czasu uchwalenia planu ogólnego, nie dłużej jednak niż do 31 grudnia 2025 r.

Uchwalenie w wyznaczonym terminie planu ogólnego daje możliwość ubiegania się o refinansowanie w całości kosztów opracowania ww. dokumentu planistycznego.

Wójt Gminy Raczki wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały co umożliwi rozpoczęcie prac nad dokumentem.