

**ZARZĄDZENIE NR 0050/29/22**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 7 kwietnia 2022 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz Uchwały Nr XXX/215/22 Rady Gminy Raczki z dnia 5 kwietnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej Urzędu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej.	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Obręb Stoki gmina Raczki, działki nr 70/1, 93/2, 109, księga wieczysta KW SU1S/00063343/8	0,4193	Nieruchomość stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej (działki nr 93/2, 109) oraz (żwirowej (działka nr 70/1), która jest częścią drogi powiatowej 1148B.	Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak też na nieruchomości nie były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonym uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000 r., zmienionym uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008 r., uchwałą nr XXVII/166/13 Rady Gminy Raczki z dnia 25 września 2013 r., uchwałą nr XX/168/17 Rady Gminy Raczki z dnia 28 marca 2017 r. oraz uchwałą nr XV/122/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 roku, nieruchomość położona jest na terenie drogi powiatowej.	28 300 zł	Do czasu zawarcia aktu notarialnego.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa.
2.	Obręb Bakaniuk gmina Raczki, działka nr 220, księga wieczysta KW SU1S/00062804/1	0,2727	Nieruchomość stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej, która jest częścią drogi powiatowej 1147B.		18 400 zł		
3.	Obręb Raczki gmina Raczki, działka nr 1047, księga wieczysta KW SU1S/00059565/9	0,5394	Nieruchomość stanowi urządzonej ulicę Południową, która jest częścią drogi powiatowej 1190B.		152 000 zł		
4.	Obręb Szczodruchy gmina Raczki, działka nr 81/1, księga wieczysta KW SU1S/00062994/9	0,0004	Nieruchomość stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej, która jest częścią drogi powiatowej 1123B.		30 zł		
5.	Obręb Lipówka gmina Raczki, działka nr 217, księga wieczysta KW SU1S/00063412/3	0,3702	Nieruchomość stanowi drogę publiczną o nawierzchni asfaltowej, która jest częścią drogi powiatowej 1125B.		25 000 zł		

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu oraz przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

*Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899).*

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 16.