

**Projekt**

z dnia 19 października 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie ułamkowej części nieruchomości na rzecz Gminy Raczki  
w drodze licytacji komorniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372, 1834) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze licytacji komorniczej ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/3 (jedna trzecia) na rzecz Gminy Raczki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer 544/1, 544/2 i 544/3 o łącznej powierzchni 0,3244 ha, położonej w miejscowości Raczki, dla której Sąd Rejonowy w Suwałkach prowadzi księgę wieczystą o numerze SU1S/00071282/1.

§ 2. Środki finansowe na cel określony w § 1 wypłacone zostaną z budżetu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Piotr Słowikowski**

## Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działki numer 544/1, 544/2 i 544/3 o łącznej powierzchni 0,3244 ha, położona w miejscowości Raczki, gmina Raczki objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki „Nad Doliną Rospudy” uchwalonym Uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 7 czerwca 2017 r. poz. 2327) i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1 MN: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 2KD: teren dróg publicznych (droga gminna). Teren oznaczony, jako 2KD o przybliżonej powierzchni 0,0815 ha Gmina Raczki musi nabyć pod drogę gminną publiczną, stanowiącą część ulicy Raczkowskiej, aby umożliwić dojazd do działek budowlanych, które powstały po uchwaleniu ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szacunkowa wartość ułamkowej części nieruchomości w udziale 1/3 wynosi 78.349,00 zł, natomiast cena wywołania równa 3/4 sumy oszacowania, określona została na 58.761,75 zł. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Suwałkach Tomasz Zakrzewski Kancelaria Komornicza nr III w Suwałkach wyznaczył termin pierwszej licytacji komorniczej nieruchomości na 10.12.2021 r.

Zgoda na nabycie udziału w działkach 544/1, 544/2 i 544/3 będzie początkiem regulacji spraw związanych z wykupem gruntu pod drogę gminną publiczną. Pozostali współwłaściciele ww. nieruchomości wyrazili chęć zbycia pod drogę gminną przysługujących im udziałów.