

**ZARZĄDZENIE NR 0050/64/21
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 4 października 2021 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz Uchwały Nr XXIII/175/21 Rady Gminy Raczki z dnia 17 września 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Andrzej Szymulewski

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa

| Lp | Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. działki, nr księgi wieczystej. | Powierzchnia w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania. | Cena nieruchomości | Termin wniesienia opłaty za nabycie | Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży |
|----|---|-------------------|---|---|--------------------|-------------------------------------|--|
| 1. | Obręb Dowspuda - gm. Raczki, działka nr 44/19 księga wieczysta SUIS/00037203/4 | 0,1386 | W wyniku wzajemnych rozliczeń Powiat Suwalski przekaze na rzecz Gminy Raczki, za kwotę niższą niż wartość rynkowa, nieruchomości oznaczone nr ewid. 44/14 o pow. 0,1845 ha oraz 44/16 o pow. 0,5583 ha, mające przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako KDW7 - drogi wewnętrzne oraz KD3 - gminną drogę publiczną z zielenią parkową (ZP3). Działki te będą stanowiły dogodny dojazd m.in. do stacji regazyfikacji gazu (na działkach 44/14 i 44/16 ustanowiona jest na czas nieoznaczony, służebność przesyłu, na rzecz PSG sp. z o.o.). | Działka położona w obrębie Dowspuda gm. Raczki oznaczona nr ewid. 44/19 o pow. 0,1386 ha została wydzielona na potrzeby regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XV/123/20 Rady Gminy Raczki z dnia 22 września 2020 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dowspuda” symbolem UT3 - tereny zabudowy usługowej w zakresie turystyki i wypoczynku, co pozwoli na bardziej racjonalne gospodarowanie nieruchomościami powiatowymi. | 39 700,00 zł | Do czasu zawarcia aktu notarialnego | Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Raczki, za cenę niższą niż jej wartość rynkowa |

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Raczki, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wyznacza się 6-tygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosków osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561).

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Raczki, tel. (87) 568 64 16.