

**ZARZĄDZENIE NR 66/11  
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 12 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) oraz § 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673) oraz § 11 ust. 1 Uchwały nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić nieograniczony pisemny przetarg na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej w Żubryнку, gmina Raczki.

**§ 2.** Ustalić:

- 1) wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawczy w kwocie 1800 zł netto + podatek VAT w wysokości 23%,
- 2) wysokość wadium w kwocie - 6.642 zł.

**§ 3.** 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**WÓJT GMINY RACZKI** ogłasza nieograniczony pisemny przetarg na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości zabudowanej położonej w Żubryнку, gmina Raczki, stanowiącej własność Gminy Raczki:

### 1. Przedmiot przetargu i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Żubrynek, gm. Raczki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka Nr 19 o pow. 0,7960 ha, wpisana do księgi wieczystej nr KW SU1S/00043508/7, zabudowana budynkiem dawnej szkoły oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 38,80 m<sup>2</sup>. Budynek dawnej szkoły to budynek dwukondygnacyjny o pow. użytkowej 494 m<sup>2</sup> i kubaturze 3005 m<sup>3</sup>. Na parterze: hol, schody, szatnia, sanitariaty, duży korytarz, 4 sale oraz pomieszczenie kotłowni. Na piętrze: sanitariaty, korytarz, 6 sal oraz mieszkanie o pow. 69,05 m<sup>2</sup> wraz z niezależną klatką schodową i wejściem. Budynek murowany, z dachem dwuspadowy, pokryty blachą ocynkowaną, okna z PCV, stolarka drzwiowa drewniana i PCV, instalacja elektryczna 230 V i 380V, telefon stacjonarny, zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, odprowadzenie ścieków do szamba, centralne ogrzewanie z piecem olejowym. Budynek został przebudowany w 1999r., wykonano nową instalację wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną, nowe tynki wewnątrz, podłogi, wymieniono stolarkę budowlaną oraz pokrycie dachu. Teren byłej szkoły jest ogrodzony, od strony frontowej budynku szkolnego boisko oraz miejsca postojowe, z tyłu budynku duży ogród.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** działalność edukacyjna, kulturalno - oświatowa, (prowadzenie placówki edukacyjnej, oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej), ewentualnie mieszkalną, produkcyjną handlową, usługową lub inna nieuciążliwą dla otoczenia, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.

**Termin zagospodarowania:** maksymalnie w ciągu 18 miesięcy od daty zawarcia umowy dzierżawy.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Według ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, który stracił ważność 31.12.2003r., teren nieruchomości oznaczony jest symbolem 16.1 UO – Teren istniejącej szkoły podstawowej. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Raczki określono funkcję terenu jako rolniczą oraz usługową na poziomie elementarnym dla sąsiednich jednostek osadniczych.

Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej, w odległości 7 km od Raczek i ok. 15 km od Suwałk.

### 3. Nieruchomość nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**4. Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawczy wynosi 1800 zł netto** (słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) + podatek VAT w wysokości 23%, tj. 2214 zł brutto.

Termin wnoszenia opłat i zasady waloryzacji czynszu: wprowadza się 3 miesięczny okres karencji opłaceniu czynszu za przedmiot najmu z powodu przygotowania dokumentacji i pomieszczeń budynku na działalność gospodarczą. Pierwszy miesięczny czynsz płatny po okresie karencji w terminie do 25 dnia każdego miesiąca według wystawionej faktury VAT przez Urząd Gminy Raczki.

5. Oferty należy składać w formie pisemnej w zamkniętych kopertach, opisanych „ Pisemny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Żubryнку gmina Raczkі”, w terminie do 22 sierpnia 2011 r. do godz. 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Raczkі, Plac Kościuszki 14, pok. Nr 1, tel. 87 5685925.

### **SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU:**

1. Część jawna przetargu – tj. komisyjne otwarcie ofert i ich ocena formalna – odbędzie się w Urzędzie Gminy Raczkі w dniu 22 sierpnia 2011 r. (sala nr 11 o godz. 12<sup>15</sup>).

2. Wadium w kwocie 6.642 zł należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do 19 sierpnia 2011 r., na konto Urzędu Gminy Raczkі w Banku Spółdzielczym Rutka Tartak o/ Raczkі Nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 (z zaznaczeniem „wadium dzierżawa nieruchomości zabudowanej, położonej w Żubryнку). Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu.

#### **3. Złożona oferta powinna zawierać:**

- 1) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania oferenta, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, nazwę i siedzibę firmy,
- 2) w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą aktualny odpis z właściwego rejestru wystawionego nie później niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty,
- 3) koncepcję zagospodarowania terenu wraz z harmonogramem jej realizacji na lata 2011- 2020,
- 4) propozycję wartości czynszu dzierżawnego,
- 5) oświadczenie, że referent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmie te warunki bez zastrzeżeń,
- 6) oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń,
- 7) oświadczenie, że nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do Gminy Raczkі,
- 8) dowód uiszczenia wadium.

### **OFERTA I WSZYSTKIE OŚWIADCZENIA WINNY BYĆ PODPISANE PRZEZ OFERENTA**

#### **INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:**

1. Nakłady konieczne lub ulepszenia poczynione przez przyszłego dzierżawcę, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wydzierżawiającego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wydzierżawiającego zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

2. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości, oraz opłat eksploatacyjnych za dostawę mediów (energia elektryczna, woda, itp. – na podstawie umów zawartych z dostawcami mediów).

3. Do miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

4. Dzierżawca będzie miał prawo oddać przedmiot dzierżawy lub jego część osobie/-om trzeciej/-im do odpłatnego lub bezpłatnego korzystania wyłącznie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

5. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Raczkі a oferentem w przetargu.

6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet opłat, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu zostaną wypłacone w ciągu 3 dni poprzez dokonanie przelewu na wskazany rachunek bankowy.

7. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Raczkі w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Gminę Raczkі.

8. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, jednak nie później niż w terminie jednego miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od zawarcia umowy dzierżawy oraz utraty wpłaconego wadium.

9. Ogłaszającemu przetarg przysługuje prawo swobodnego wyboru ofert lub zamknięcie przetargu bez wybrania którejkolwiek ofert.

10. Przy wyborze oferty Komisja przetargowa będzie brała pod uwagę:

a) zaoferowaną cenę,

b) programowo-przestrzenną koncepcję zagospodarowania nieruchomości (przewidywany zakres robót adaptacyjnych budynku, zagospodarowanie placu nieruchomości, szacunkowy koszt oraz przybliżony termin wykonania).

11. Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie od dnia 18.07.2011 do dnia 18.08.2011 r., po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

12. Organizator przetargu może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu lub unieważnieniu do publicznej wiadomości.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**