

**ZARZĄDZENIE NR 310/13**  
**WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 20 grudnia 2013 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1218), oraz art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Raczki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.) Wójt Gminy Raczki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Raczki, przeznaczonych do sprzedaży.

L. p.	Miejsce położenia nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	Ziółkowo 20, obręb 0034-Ziółkowo, gm. Raczki, nr ewid. działki 192/1. Księga wieczysta SU1S/00043508/7	0,1221	Nieruchomość gruntowa położona w m. Ziółkowo 20, zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-rodzinnym. Wyodrębniona część mieszkalna nieruchomości budynkowej została oddana do użytku w 1989 r. i stanowi samodzielną całość konstrukcyjną, mogącą funkcjonować niezależnie od części oświetlowej. Konstrukcja budynku murowana w układzie mieszanym ścian nośnych z więźbą drewnianą. Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 + podpiwniczenie pod całym budynkiem. Ławy fundamentowe – żelbetowe. Ściany fundamentowe-murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Elewacje- tynki cementowo-wapienne. Dach wielospadowy, pokryty eternitem falistym z obróbkami z blachy, konstrukcja więźby dachowej drewniana. Schody- żelbetowe, wylewane. Komin dymowy- murowany z cegły ceramicznej pełnej, otynkowany, przykryty czapkami betonowymi. Wentylacja- grawitacyjna. Stropy – nad piwnicami i parterem z płyt żelbetowych kanałowych, nad pierwszym piętrem – drewniane. Stolarka okienna zewnętrzna – drewniana, skrzynkowa typu wiejskiego. Stolarka drzwiowa zewnętrzna- drewniana klepkowa. Stolarka drzwiowa wewnętrzna – typowa płytowa. Posadzki i podłogi: w piwnicach – betonowe, korytarze – lastryko i beton, w lokalach mieszkalnych z płytek PCV; w łazienkach i WC – terakota. Instalacje: c.o., c.w.u z bojlerem zasilanym energią elektryczną, kanalizacyjna, elektryczna. <b>Lokal mieszkalny nr 1</b> – powierzchnia użytkowa - 70,37m <sup>2</sup> . Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze 4-rodzinnego budynku mieszkalnego. Lokal szczytowy składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu funkcjonalny, wszystkie dostępne z przedpokoju. Do lokalu przynależy również piwnica ozn. Nr: 0/1 o pow. 13,96 m <sup>2</sup> . Wystawa	Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym 4-rodzinnym. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.	48 000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony

		<p>lokalu względem stron świata: południowo-wschodnia.  Stan techniczny lokalu – średni: ściany w jednym pokoju zalane przez rozmrożoną instalację c.o. w lokalu położonym jedną kondygnację wyżej, brak kratki wentylacyjnych w łazience i WC, wykończenie lokalu wg stanu aktualnego poniżej standardu podstawowego posadzki poza łazienką i WC z płytek PCV kwalifikują się do wymiany, stolarka okienna nieszczelna kwalifikuje się do wymiany).  Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 8433/35051</p>				
2.		<p><b>Lokal mieszkalny nr 2</b> – powierzchnia użytkowa - 77,57 m<sup>2</sup>.  Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze 4-rodzinnego budynku mieszkalnego. Lokal szczytowy składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, spiżarni, WC i przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu funkcjonalny, wszystkie dostępne z przedpokoju. Do lokalu przynależy również piwnica ozn. Nr: 0/2 i 0/10 o łącznej pow. 14,37 m<sup>2</sup>. Wystawa lokalu względem stron świata: północno-wschodnia.  Stan techniczny lokalu – średni: w pokojach widoczne ślady przemarzania ścian (z powodu niedostatecznego ogrzewania i niewydolnej wentylacji lokalu), wykończenie lokalu wg stanu aktualnego poniżej standardu podstawowego (posadzki poza łazienką i WC z płytek PCV kwalifikują się do wymiany, stolarka okienna nieszczelna kwalifikuje się do wymiany). Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 9194/35051</p>		53 000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy
3.		<p><b>Lokal mieszkalny nr 3</b> – powierzchnia użytkowa - 80,38 m<sup>2</sup>.  Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro) 4-rodzinnego budynku mieszkalnego. Lokal szczytowy składa się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu funkcjonalny. Do lokalu przynależy również piwnica ozn. Nr: 0/9 o pow. 15,54 m<sup>2</sup>. Wystawa lokalu względem stron świata: południowo-wschodnia.  Stan techniczny lokalu – średni; w łazience widoczny zaciek z dachu spod obróbek blacharskich komina, wykończenie lokalu wg stanu aktualnego poniżej standardu podstawowego (boazeria drewniana na sufitach i skosach nieszczelna, posadzki poza łazienką i WC z płytek PCV kwalifikują się do wymiany, stolarka okienna nieszczelna kwalifikuje się do wymiany).  Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 9592/35051</p>		49 000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Przetarg ustny nieograniczony
4.		<p><b>Lokal mieszkalny nr 4</b> – powierzchnia użytkowa - 67,89 m<sup>2</sup>.  Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na drugiej kondygnacji nadziemnej (I piętro) 4-rodzinnego budynku mieszkalnego. Lokal szczytowy składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Układ pomieszczeń w lokalu funkcjonalny, wszystkie dostępne z przedpokoju. Do lokalu przynależy również piwnica ozn. Nr: 0/3 o pow. 10,43 m<sup>2</sup>. Wystawa lokalu względem stron świata:</p>		42 000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

			północno-wschodnia. Stan techniczny lokalu – średni: wykończenie lokalu wg stanu aktualnego poniżej standardu podstawowego (boazeria drewniana na sufitach i skosach nieuszczelna, posadzki poza łazienką i WC z płytek PCV kwalifikują się do wymiany, stolarka okienna nieuszczelna kwalifikuje się do wymiany). Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 7832/35051				
--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz został wywieszony na okres 21 dni w siedzibie urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej gminy oraz przez ogłoszenie w Gazecie Współczesnej.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Raczki, tel. (87) 568 64 13.