

**ZARZĄDZENIE NR 38/11  
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 19 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr. 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) i § 3 i § 5 Uchwały nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej fundamentami starego siedliska o powierzchni 0,4853 ha, oznaczonej numerem geodezyjnym 101/2, położonej w Bakaniu, gm. Raczki.

**§ 2.** Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie - 30.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie - 3.000 zł.

**§ 3.** 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**

**OGŁOSZENIE  
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY RACZKI**

WÓJT GMINY RACZKI ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży na własność następującej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raczki:

**działka nr ewidencyjny 101/2, o pow. 0,4853 ha, zabudowana fundamentami starego siedliska, położona w Bakaniuku, gm. Raczki.**

Działka przed jej wydzieleniem była ujawniona w księdze wieczystej nr SU1S/00043507/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Suwałkach. Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki działka położona jest na terenie oznaczonym: zwarta zabudowa wsi i w strefie funkcjonalnej C1. Zgodnie ze Studium na terenie tym dopuszcza się zabudowę mieszkaniową. Jest to strefa oddziaływania miasta Suwałki i jednocześnie obszar przyległy do Puszczy Augustowskiej.

Cena wywoławcza I przetargu – 30.000 zł.

Wadium - 3.000 zł.

Postąpienie minimalne - 300 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 24 maja 2011r. o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14 w sali nr 11.

W przetargu mogą uczestniczyć wszyscy zainteresowani, którzy w terminie do dnia 20 maja 2011r. wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Raczki w Banku Spółdzielczym Rutka Tartak o/ Raczki Nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191(decyduje data wpływu na konto urzędu). Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na wskazane wyżej konto UG Raczki, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 2 w tut. Urzędzie lub pod nr telefonu (87) 5686413 oraz na stronie: [www.raczki.pl](http://www.raczki.pl).

Wójt

**Roman Fiedorowicz**