

**ZARZĄDZENIE NR 387/18
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 10 października 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki:

a) o łącznej powierzchni 0,0935 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/7 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,

ustalić:

- cenę wywoławczą w kwocie: - 54.000 zł,

- wysokość wadium w kwocie: - 3.400 zł.

b) o łącznej powierzchni 0,0880 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/15 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/8 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną

ustalić:

- cenę wywoławczą w kwocie: - 51.000 zł,

- wysokość wadium w kwocie: - 3.100 zł.

§ 2. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

1) ogłoszenie na stronie internetowej INFOPUBLIKATOR.pl;

2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;

3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki;

4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Andrzej Szymulewski

Załącznik do zarządzenia Nr 387/18

Wójta Gminy Raczki

z dnia 10 października 2018 r.

**Wójt Gminy Raczki ogłasza
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Raczki,
położonej w obrębie ewidencyjnym Raczki, gm. Raczki**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów:

- a) o łącznej powierzchni 0,0935 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/14 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/7 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,
- b) o łącznej powierzchni 0,0880 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 545/15 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00004812/6 oraz działka numer 546/8 z urzędzoną księgą wieczystą numer SU1S/00009558/2. Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położna jest na terenie „zabudowy mieszkaniowej” i tworzy jedną działkę budowlaną,
- c) Nieruchomości niezabudowane położone są w obrębie ewidencyjnym 0019 – Raczki w sąsiedztwie gruntów rolnych i w odległości 50 – 200 m od zwartej zabudowy miejscowości gminnej Raczki. W bliskim sąsiedztwie jest Gminny Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, biblioteka oraz dolina rzeki Rospuda (ok. 300 m).

Teren nieruchomości płaski, dogodny do zainwestowania. Nieruchomości posiadają dostęp do nieurządzonej drogi gminnej; pozostałe uzbrojenie możliwe po wykonaniu przyłączy od ulicy Raczkowskiej. Nieruchomości objęte są ochroną konserwatorską, gdyż znajdują się zabytkowym układzie przestrzennym miasta Raczki, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr 986, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach – znak: KL WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994 r.

- d) Nieruchomości objęta są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXI/179/17 Rady Gminy Raczki z dnia 31.05.2017r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 07.06.2017 r. poz. 2327), położona na terenie oznaczonym w planie symbolem: 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

- e) **Cena wywoławcza nieruchomości (a) 54.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług.

- f) **Wadium - 3.400 zł** (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

- g) **Cena wywoławcza nieruchomości (b) 51.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług.

- h) **Wadium - 3.100 zł** (słownie: trzy tysiące sto złotych).

2. **Forma zbycia nieruchomości** - przetarg ustny nieograniczony.

3. **Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.**

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) **wniesienie wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 39 9367 0007 0030 0300 0198 0222 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/ Raczki w terminie **do dnia 04.12.2018 r.** z dopiskiem np. działka (a) lub (b), przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- e) okazanie dokumentu tożsamości.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wpłacone wadium podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

8. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2018 r. w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11 i rozpocznie się o godz. 10.00.

10. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

11. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 2, telefonicznie (87) 568 64 16 oraz na stronie internetowej www.raczki.pl

12. **Informacje dodatkowe:** W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.