

**ZARZĄDZENIE NR 379/14  
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 7 lipca 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, z późn. zm.) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym (budynek byłej szkoły podstawowej) i budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 19 o powierzchni 0,7960 ha, położonej w obrębie 0035 – Żubrynek, gm. Raczki, z urzędzoną księgą wieczystą SU1S/00043508/7.

**§ 2.** Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 390.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 39.000 zł.

**§ 3.** 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**

**Wójt Gminy Raczki ogłasza**  
**DRUGI PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Raczki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 19**  
**o powierzchni 0,7960 ha, położonej w obrębie Żubrynek, gm. Raczki**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. dz., nr KW.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Żubrynek 13, obręb 0035-Żubrynek, gm. Raczki, nr ewid. działki 19, nr KW SU1S/00043508/7)	0,7960	Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej, 7 km od Raczek. Działka jest częściowo ogrodzona, obsadzona krzewami i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym (po byłej szkole podstawowej) o pow. użytkowej 494 m <sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 58,60 m <sup>2</sup> .	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość zagospodarowania na działalność edukacyjną, kulturalno – oświatową (prowadzenie placówki edukacyjnej, oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej), ewentualnie mieszkalną produkcyjną, handlową, usługową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.	Cena wywoławcza: 390.000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa wraz z budynkami została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

a. wniesienie wadium 10% ww. wartości nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/Raczki w terminie do dnia 1 września 2014 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki (ostateczny termin wpływu 1 września 2014 r.).

b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.).

d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

**II.** W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

**III.** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

**IV.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 4.000 zł.

**V.** Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Urzędu.

**VI.** Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VII.** Przetarg odbędzie się dnia 2 września 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11.

**VIII.** Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

**IX.** Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 2, tel. (87) 568 64 13 oraz na stronie internetowej [www.raczki.pl](http://www.raczki.pl)