

ZARZĄDZENIE NR 344/14
WÓJTA GMINY RACZKI

z dnia 4 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, z 2014 r. poz. 40), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym (budynek byłej szkoły podstawowej) i budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 19 o powierzchni 0,7960 ha, położonej w obrębie 0035 – Żubrynek, gm. Raczki, z urządzoną księgą wieczystą SU1S/00043508/7.

§ 2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 465.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 46.500 zł.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Roman Fiedorowicz

Wójt Gminy Raczki ogłasza

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Raczki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 19
o powierzchni 0,7960 ha, położonej w obrębie Żubrynek, gm. Raczki**

Lp	Miejsce położenia nieruchomości, nr ewid. dz., nr KW.	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Cena nieruchomości	Termin wniesienia opłaty za nabycie	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1	Żubrynek 13, obręb 0035-Żubrynek, gm. Raczki, nr ewid. działki 19, nr KW SU1S/00043508/7)	0,7960	Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej, 7 km od Raczek. Działka jest częściowo ogrodzona, obsadzona krzewami i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym (po byłej szkole podstawowej) o pow. użytkowej 494 m ² oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 58,60 m ² .	Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość zagospodarowania na działalność edukacyjną, kulturalno – oświatową (prowadzenie placówki edukacyjnej, oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej), ewentualnie mieszkalną produkcyjną, handlową, usługową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.	Cena wywoławcza: 465.000 zł.	Do czasu zawarcia aktu notarialnego	Nieruchomość gruntowa wraz z budynkami została przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a. wniesienie wadium 10% ww. wartości nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/Raczki w terminie do dnia 19 maja 2014 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki (ostateczny termin wpływu 19 maja 2014 r.).

b. okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

c. w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.).

d. okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 5.000 zł.

V. Wpłacone wadium podlega:

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
- przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Urzędu.

VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VII. Przetarg odbędzie się dnia 20 maja 2014 r. o godzinie 10⁰⁰ w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11.

VIII. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 2, tel. (87) 568 64 13 oraz na stronie internetowej www.raczki.pl