

**ZARZĄDZENIE NR 328/14  
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 10 lutego 2014 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 135, poz. 789, Nr 129, poz. 732, Nr 187, poz. 1110, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429, z 2013 r. poz. 1238, poz. 829) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) lokalu mieszkalnego nr 1 - powierzchnia użytkowa - 70,37m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 13,96 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 8433/35051.
- 2) Lokalu mieszkalnego nr 3 - powierzchnia użytkowa - 80,38 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 15,54 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie przynależnym do lokalu mieszkalnego, działka nr 192/1 wynosi 9592/35051.

W/w. lokale położone są w m. Ziółkowo 20 gm. Raczki w budynku mieszkalnym 4-rodzinnym.

**§ 2.** Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 48.000 zł za lokal nr 1 i 49 000 zł za lokal nr 3,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 4.800 zł za lokal nr 1 i 4 900 zł za lokal nr 3,

**§ 3.** 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Roman Fiedorowicz**

**Ogłoszenie o przetargu**  
**Wójt Gminy Raczki ogłasza**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raczki, położonych w obrębie**  
**Ziółkowo, gm. Raczki**

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- a) wniesienie wadium 10% ww. wartości mieszkania w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 81 9367 0007 0030 0000 0198 0001 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/ Raczki w terminie do dnia 31 marca 2014 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki (ostateczny termin wpływu 31.03.2014 r.),
- b) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- c) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 §1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 1964 r. Nr 9 poz. 59 z późn. zm.),
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

**II. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.**

**III. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.**

**IV. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 500 zł.**

**V. Wpłacone wadium podlega:**

- wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przypadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem lub w kasie Urzędu.

**VI. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**

**VII. Przetarg odbędzie się dnia 4 kwietnia 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11.**

**VIII. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.**

**IX. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 2, tel. (0-87) 568 64 13 oraz na stronie internetowej [www.raczki.pl](http://www.raczki.pl)**