

## **ZARZĄDZENIE NR 110/15 WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 20 listopada 2015 r.

### **w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Raczki, gm. Raczki o łącznej powierzchni 0,1128 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 936/7 z urzędzoną księgą wieczystą nr SU1S/00024241/8 oraz działka nr 935/25 z urzędzoną księgą wieczystą nr SU1S/00059565/9. Nieruchomości zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią jedną działkę przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.

2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 50.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 5.000 zł.

**§ 2. 1.** Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem dwukondygnacyjnym (budynek byłej szkoły podstawowej) i budynkiem gospodarczym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19 o powierzchni 0,7960 ha, położonej w obrębie Żubrynek, gm. Raczki, z urzędzoną księgą wieczystą SU1S/00043508/7.

2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie: - 400.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie: - 24.000 zł.

**§ 3. 1.** Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 i § 2 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) ogłoszenie w prasie lokalnej;
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu;
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Raczki;
- 4) podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

**Andrzej Szymulewski**

Załącznik do Zarządzenia Nr 110/15

Wójta Gminy Raczki

z dnia 20 listopada 2015 r.

**Wójt Gminy Raczki ogłasza  
PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Raczki, położone na terenie gminy Raczki,  
w miejscowościach:**

**1. Raczki (obręb 0019 – Raczki):**

- a) Działki nr ewid. 936/7, księga wieczysta nr SU1S/00024241/8 oraz 935/25, księga wieczysta nr SU1S/00059565/9 o łącznej powierzchni 0,1128 ha, położone w obrębie 0019 - Raczki, gm. Raczki.
- b) Nieruchomości niezabudowane. Łącznie tworzą jedną działkę budowlaną przy ul. ks. W. Balukiewicza w Raczkach, na terenie nowo budowanego osiedla domków jednorodzinnych, w odl. ok. 200m. od drogi wojewódzkiej Raczki – Augustów i ok. 600m od centrum Raczek. Dojazd do działki ulicą Sportową o naw. asfaltowej i ulicą o naw. gruntowej o dług. ok. 100m. Działka ma możliwość podłączenia do mediów technicznych (prąd, woda i ścieki z istniejącej w przylegającej ulicy gminnej sieci wod.- kan.). Obok znajduje się przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum oraz kompleks boisk sportowych.
- c) Nieruchomości są objęte planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19.01.2001r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 20.02.2001r. Nr 4, poz. 64) i są położone na terenie oznaczonym w planie symbolem: 6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- d) **Cena wywoławcza nieruchomości - 50.000,00 zł** (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych).  
W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- e) **Wadium - 5.000,00zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

**2. Żubrynek (obręb 0035 – Żubrynek):**

- a) Działka nr ewid. 19 o powierzchni 0,7960 ha, księga wieczysta nr SU1S/00043508/7.
- b) Nieruchomość położona jest przy asfaltowej drodze powiatowej, 7 km od Raczek. Działka jest częściowo ogrodzona, obsadzona krzewami i zabudowana: budynkiem dwukondygnacyjnym (po byłej szkole podstawowej) o pow. użytkowej 494m<sup>2</sup> oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 58,60m<sup>2</sup>.
- c) Nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Możliwość zagospodarowania na działalność edukacyjną, kulturalno – oświatową (prowadzenie placówki edukacyjnej, oświatowej, opiekuńczej, kulturalnej), ewentualnie mieszkalną produkcyjną, handlową, usługową lub inną nieuciążliwą dla otoczenia, po uzyskaniu pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania.
- d) **Cena wywoławcza nieruchomości 400.000 zł** (słownie: czterysta tysięcy złotych).  
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług.
- e) **Wadium - 24.000 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych).

**3. Forma zbycia nieruchomości - przetarg ustny nieograniczony.**

**4. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.**

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Raczki nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 Bank Spółdzielczy Rutka Tartak O/ Raczki w terminie do dnia 28 grudnia 2015 r., przy czym liczy się termin faktycznego wpływu ww. kwoty na konto Urzędu Gminy Raczki.
- b) w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego;
- c) okazanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika – oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- d) okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu;
- e) okazanie dokumentu tożsamości.

5. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników a rozstrzygnięcie jego pozytywne, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Wpłacone wadium podlega:

- a) wliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- b) przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy,
- c) zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (do 3 dni od dnia przetargu) oraz wszystkim uczestnikom w przypadku odwołania lub unieważnienia, lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, przelewem.

8. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o dniu zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**9. Przetargi odbędą się w dniu 29 grudnia 2015 r. w budynku Urzędu Gminy Raczki przy Placu Kościuszki 14, pokój nr 11 i rozpoczną się o godz. 10.00.**

10. Wójt może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

11. Szczegółowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14, pokój nr 8, telefonicznie (87) 568 64 23 oraz na stronie internetowej [www.raczki.pl](http://www.raczki.pl).

12. **Informacje dodatkowe** : W protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości, posiada wiedzę o przebiegających sieciach infrastruktury technicznej oraz że nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.