

**ZARZĄDZENIE NR 100/11
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 19 października 2011 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450) i § 3 i § 5 Uchwały Nr XVIII/88/04 Rady Gminy Raczki z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego z 2004 r. Nr 136, poz. 1847, z 2008 r. Nr 95, poz. 925) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, łącznie tworzących jedną działkę budowlaną, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych numerami geodezyjnymi 936/7 o pow. 0,0898 ha i nr 935/25 o pow. 0,0230 ha, położonych w Raczkach, gm. Raczki.

§ 2. Ustalić:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie - 45.000 zł,
- 2) wysokość wadium w kwocie - 4.500 zł.

§ 3. 1. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu wywiesić w siedzibie urzędu oraz zamieścić na stronie internetowej.

3. Informację o ogłoszeniu przetargu podać do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Roman Fiedorowicz

OGŁOSZENIE
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU GMINY RACZKI

WÓJT GMINY RACZKI ogłasza przetarg ustny nieograniczony sprzedaży na własność następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Raczki:

działka nr ewidencyjny 936/7, o pow. 0,0898 ha i działka nr ewidencyjny 935/25, o pow. 0,0230 ha, niezabudowanych, położonych w Raczkach, gm. Raczki.

Działka nr 936/7 jest ujawniona w księdze wieczystej nr SU1S/00024241/8, a działka nr 935/25 w księdze wieczystej nr SU1S/00059565/9, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Suwałkach. Nieruchomości są objęte planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego uchwałą Nr XXII/143 Rady Gminy Raczki z dnia 19.01.2001r. (Dz. Urz. Wojew. Podl. z dnia 20.02.2001r. Nr 4, poz. 64) i są położone na terenie oznaczonym w planie symbolem: 6 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości łącznie tworzą jedną działkę budowlaną przy ul. Ks. W. Balukiewicza w Raczkach, na terenie nowo budowanego osiedla domków jednorodzinnych, w odl. ok. 200m od drogi wojew. Raczki – Augustów i ok. 600m od centrum Raczek. Dojazd do działki ul. Sportową o naw. asfaltowej i ulicą o naw. gruntowej o dł. ok. 100m. Działka ma możliwość podłączenia do mediów technicznych (prąd, woda i ścieki z istniejącej w przylegającej ulicy gminnej sieci wod.- kan.). Obok znajduje się przedszkole, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum oraz kompleks boisk sportowych.

Cena wywoławcza I przetargu, łącznie za dwie działki – 45.000 zł.

Wadium - 4.500 zł.

Postąpienie minimalne - 500 zł.

Przetarg odbędzie się dnia 22 listopada 2011r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Raczki, Plac Kościuszki 14 w sali nr 11.

W przetargu mogą uczestniczyć wszyscy zainteresowani, którzy w terminie do dnia 21 listopada 2011r. wpłacą wadium na konto Urzędu Gminy Raczki w Banku Spółdzielczym Rutka Tartak o/ Raczki Nr 03 9367 0007 0030 0300 0198 0191 (decyduje data wpływu na konto urzędu). Dowód wpłaty wadium należy okazać Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do wpłaty ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium, na wskazane wyżej konto UG Raczki, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Jeżeli osoba ustalona na nabywcę nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w pokoju nr 2 w tut. Urzędzie lub pod nr telefonu (87) 5686413 oraz na stronie: www.raczki.pl.

Wójt

Roman Fiedorowicz