

**UCHWAŁA NR VII/44/15
RADY GMINY RACZKI**

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Raczki

Na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199, poz. 443, poz. 774) – Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RACZKI w okresie 2010r. – 2014r.” oraz wyniki w niej zawarte, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zachodzi potrzeba aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki**” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 01 lipca 2008r., Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013r.

§ 3. Zachodzi potrzeba aktualizacji następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI zatwierdzony Uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi: RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011r. Nr 59, poz.706);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI „NAD ROSPUDĄ” zatwierdzony Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2012r. poz. 1686).

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lech Ludwig

Załącznik do Uchwały Nr VII/44/15
Rady Gminy Raczki
z dnia 29 września 2015 r.

WÓJT GMINY RACZKI

A N A L I Z A
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
GMINY RACZKI
w okresie 2010r. – 2014r.

Autor opracowania:

mgr inż. arch. JOLANTA NIEMIEC – GÓRNIK
uprawnienia do proj. w plan. przestrz. nr 1252/91

Raczki, sierpień 2015 r.

spis treści

- 1. PODSTAWA ANALIZY**
- 2. CEL ANALIZY**
- 3. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY RACZKI + załącznik**
- 4. ZREALIZOWANE INWESTYCJE W LATACH 2010 – 2014 NA TERENIE GMINY RACZKI**
- 5. ZESTWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU + załącznik**
- 6. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, SPORZĄDZENIA MPZP LUB ZMIANY MPZP**
- 7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH**
- 8. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**
- 9. WYNIKI ANALIZY**
- 10. PROJEKT UCHWAŁY W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I MPZP**
- 11. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY**

1. PODSTAWA ANALIZY

- 1) Art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późniejszymi zmianami);
- 2) STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI,
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w punkcie 3.
- 4) Wykaz decyzji o warunkach zabudowy w latach 2010 – 2014;
- 5) Wykaz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2010 – 2014;
- 6) Wnioski o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmiany obowiązującego planu miejscowego.

2. CEL ANALIZY

Celem niniejszego opracowania jest wypełnienie wymagań określonych w art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późniejszymi zmianami):

Art. 32. 1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust.1.

Niniejszą ANALIZĘ sporządza się w celu wykorzystania przez Wójta Gminy Raczki do zaplanowania podjęcia procedur planistycznych.

3. WYKAZ OBOWIĄZUJĄCYCH OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH NA TERENIE GMINY RACZKI

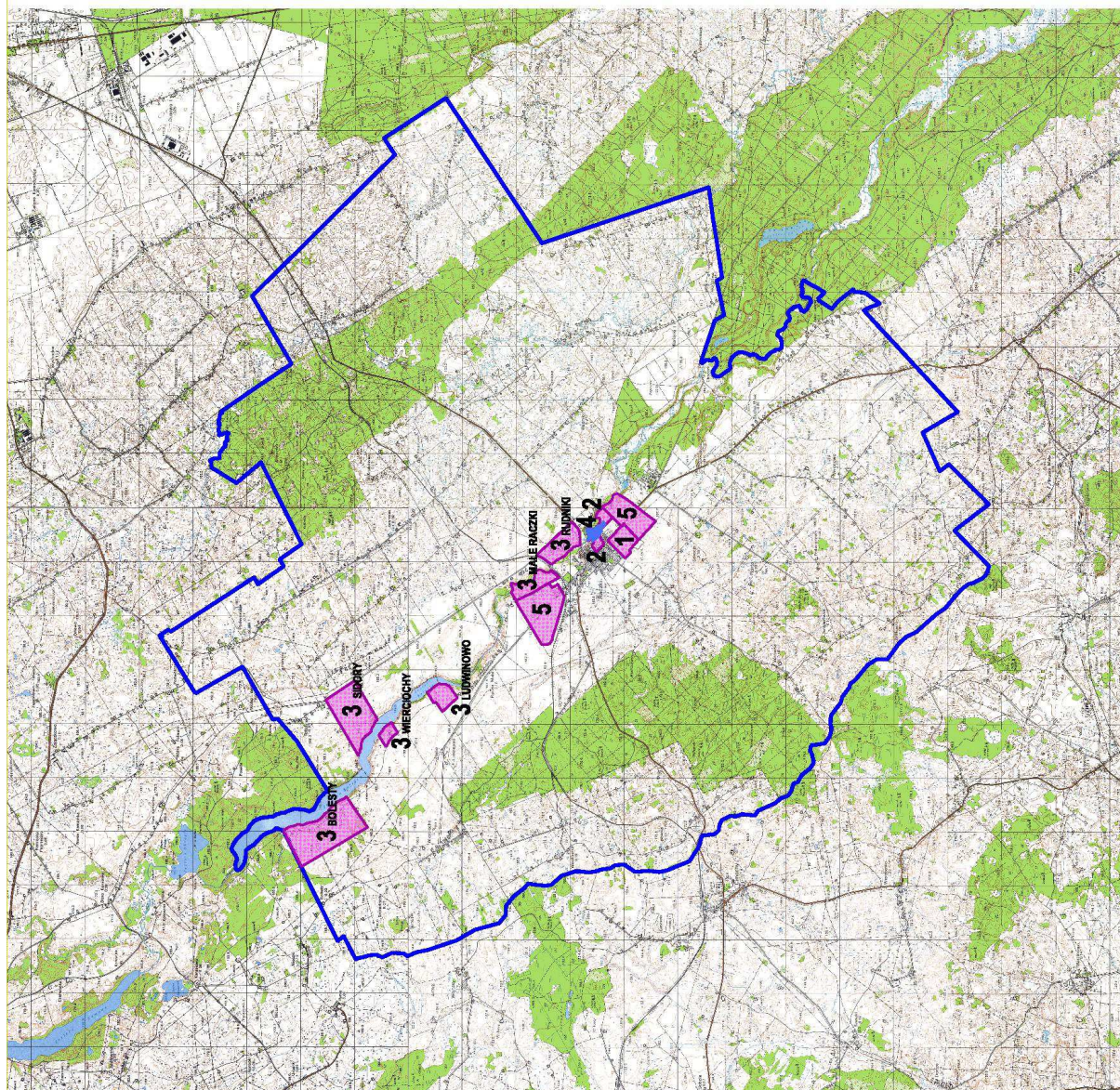
- 1) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI**
zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r.
- zwany w dalszej części skrótem „**MPZP Raczki z 2001r.**”
- 2) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI**
zatwierdzony Uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r.
ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r.
- zwany w dalszej części skrótem „**MPZP Raczki z 2004r.**”
- 3) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI,**
zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r.
(Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2011r.Nr 59 poz.706)
- zwany w dalszej części skrótem
„**MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.**”
- 4) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI „NAD ROSPUDA”**
zatwierdzony Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r.
(Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2012r. poz.1686)
- zwany w dalszej części skrótem „**MPZP Raczki z 2012r.**”
- 5) **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Raczki obejmującego tereny położone w obrębach RACZKI i DOWSPUDA**
zatwierdzony Uchwałą VI/40/15 Rady Gminy Raczki z dnia 28 lipca 2015r.
- zwany w dalszej części skrótem „**MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.**”
- 6) **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI**
zatwierdzone Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19.06.2000r.
ze zmianami wprowadzonymi:
Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 01.07.2008r.
Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25.09.2013r. - zwane w dalszej części skrótem - „**STUDIUM**”

GMINA RACZKI

— granice gminy

Obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

- 1** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczek zalewiskowy Uchwałą Nr XXIII/43/01 Rady Gminy Raczek z dnia 19 stycznia 2011r. zwanym w dalszej części skrótowo "MPZP Raczek z 2011r."
- 2** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczek zalewiskowy Uchwałą Nr XV/78/04 Rady Gminy Raczek z dnia 16 marca 2004r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XV/88/12 Rady Gminy Raczek z dnia 18 maja 2012r. zwanym w dalszej części skrótowo "MPZP Raczek z 2004r."
- 3** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi: RUDNIK, SIORY, BOLESTY, WIERCICHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI zalewiskowy Uchwałą Nr VI/95/11 Rady Gminy Raczek z dnia 27 stycznia 2011r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2011r. Nr 59, poz. 768) zwanym w dalszej części skrótowo "MPZP Rudnik, Siory, Bolesty, Wiercichy, Ludwinowo, Małe Raczek z 2011r."
- 4** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczek "MAŁA ROŚPIUDA" zalewiskowy Uchwałą Nr XV/68/12 Rady Gminy Raczek z dnia 15 maja 2012r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego z 2012r. poz. 168)
- 5** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Raczek objętego terenami pokazane w obrębie miejscowości Raczek I Dobrepuła zalewiskowy Uchwałą Nr VI/40/15 Rady Gminy Raczek z dnia 28 lipca 2015r. zwanym w dalszej części skrótowo "MPZP Raczek, Dobrepuła z 2015r."



4. ZREALIZOWANE INWESTYCJE W LATACH 2010 – 2014 NA TERENIE GMINY RACZKI

Na terenie gminy Raczki zrealizowano odcinek **drogi ekspresowej S61 - „Obwodnicy Augustowa w ciągu drogi krajowej nr 8”** - realizowanej na podstawie Decyzji Nr 19/2102, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydanej przez Wojewodę Podlaskiego dnia 10.12.2012r.

Inwestor: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad.

Droga krajowa nr 8 krzyżuje się z drogą ekspresową nr 61 w Węźle Szkocja pod Raczkami, skąd obie drogi rozchodzą się w kierunku Augustowa i Suwałk.

Droga krajowa nr 8 na odcinku Raczki (Węzeł Szkocja) - Augustów o długości 21,5 km

Droga krajowa nr 8 jest jednojezdniowa, w tym 2 pasy ruchu z twardymi pobocznymi.

Odcinek na terenie gminy Raczki ma długość 7,65 km, w tym:

- trzy obiekty nad drogą (mosty).
- dwa przejścia dla zwierząt pod drogą,
- jedno przejście dla zwierząt nad drogą,
- obiekt OUD „Raczki” na km 21+488

Droga ekspresowa S61 „Via Baltica” na odcinku Raczki – Suwałki (Węzeł Lotnisko) o długości 13 km

Droga ekspresowa S61 jest dwujezdniowa, w tym 2 x 2 pasy ruchu.

Odcinek na terenie gminy Raczki ma długość 10,08 km, w tym:

- dwa obiekty w ciągu drogi (nad rzekami),
- pięć obiektów w ciągu drogi (nad drogami),
- dwa obiekty nad drogą (mosty),
- cztery przejścia dla zwierząt pod drogą,
- dwa przejścia dla zwierząt nad drogą,
- MOP II i MOP III na km 4 +750

Zadania inwestycyjne realizowane ze środków własnych w GMINIE RACZKI w latach 2010 - 2014				
L.p.	Data rozpoczęcia realizacji	Nazwa zadania inwestycyjnego	Parametry inwestycji	Kwota wydatku zł
1.	18.03.2010r.	„Termomodernizacja Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Raczkach.”	- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 12cm; - ocieplenie ścian w gruncie styropianem ekstrudowanym gr. 6cm; - ocieplenie stropu nad poddaszem wełną mineralną gr. 14cm	1 364 328,63
2.	02.08.2010r.	„Przebudowa nawierzchni zwirowej na bitumiczną drogi Lipówka – Witówka oraz drogi Witówka - Wierzbowo	- długość odcinka Lipówka – Witówka - 1,41km; - długość odcinka Witówka – Wierzbowo – 0,323km	448 329,35
3.	17.12.2010r.	„Remont drogi Ziółkowo – Szkocja w km 0+000 – 2+130.”	długość odcinka Ziółkowo – Szkocja – 2,13 km	217 781,26
4.	05.05.2011r.	Wykonanie projektu dla zadania „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowościach: Małe Raczki, Sucha Wieś, Jaśki.”	Małe Raczki - 4,297 km Sucha Wieś - 0 km Jaśki- 0 km	76 260,00
5.	07.06.2011r.	„Wykonanie robót budowlanych w budynku Ośrodka Zdrowia w Raczkach polegających na: wykonaniu nowych otworów okiennych, budowie dachu wielospadowego, dobudowie zadaszeń nad wejściem do budynku, budowie instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.”	Wykonanie nowych otworów okiennych, budowa dachu wielospadowego, dobudowa zadaszeń nad wejściem do budynku, budowa instalacji wodno – kanalizacyjnej i centralnego ogrzewania.	358 234,01

6.	28.09.2011r.	Wykonanie dojazdu z miejscem na kontenery, remontu chodnika – wymiana płytki betonowej na kostkę betonową oraz wymiana obrzeża.	Dojazd z miejscem na kontenery, remont chodnika – wymiana płytki betonowej na kostkę betonową oraz wymiana obrzeża.	18 413,79
7.	25.10.2011r.	„Budowa sieci wodociągowej z przyłączami Jaški – Słoboda, Lipówka, Rudniki – Koniecbór, Rabalina – Sidory, gm. Raczki – etap I: sieć wodociągowa obręb Rudniki – Koniecbór.”	długość odcinka sieci wodociągowej Rudniki – 445 m	46 418,69
8.	12.06.2013r.	Usługi związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Raczki.	Załadunek, transport i zagospodarowanie odpadów od mieszkańców gm. Raczki	411 073,38
10.	25.07.2013r.	„Bieżąca konserwacja dróg na terenie Gminy Raczki”	Bieżąca konserwacja dróg gminnych na terenie gminy Raczki polegająca na zakupie, transporcie, wyładunku i rozplantowaniu kruszywa naturalnego, zagęszczeniu walcem drogowym (pospółki żwirowej 0-32 mm), w następujących wsiach : Bolesty, Szczodruchy, kol. Raczki, Raczki, Witówka, Wysokie, Wronowo, Słoboda, Dowspuda, Planta, Szkocja, Chodźki, Sidory, Stoki, Rudniki, Koniecbór, Bakaniuk, Krukówek.	184 500,00
11.	11.10.2013r.	„Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi gminnej publicznej przez wieś Jaški, droga nr 102394B Jaški – Sucha Wieś – Dowspuda, gm. Raczki” – I etap.	Jaški - 1,57 km Sucha Wieś – 0 km Dowspuda – 0 km	231 331,15
12.	21.03.2014r.	„Bieżąca konserwacja dróg na terenie Gminy Raczki”	Bieżąca konserwacja dróg gminnych na terenie gminy Raczki w 2014 r. polegająca na zakupie, transporcie, wyładunku i rozplantowaniu kruszywa naturalnego, zagęszczeniu walcem drogowym w następujących wsiach : Lipówka, Szczodruchy, kol. Raczki, Raczki, Witówka, Wysokie, Wronowo, Słoboda, Dowspuda, Planta, Szkocja, Chodźki, Sidory, Stoki, Rudniki, Koniecbór, Bakaniuk, Krukówek, Józefowo .	98 400,00
13.	01.07.2014r.	„Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi gminnej publicznej przez wieś Jaški, droga nr 102394B Jaški – Sucha Wieś – Dowspuda, gm. Raczki w km 0+000 – 1+570” i „Przebudowa ulicy Raczkowskiej w Raczkach.”	Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi gminnej nr 102394B przez wieś Jaški – 1,57 km.	519 700,33
14.	01.12.2014r.	„Przebudowa nawierzchni żwirowej na ciągi pieszo – jezdne utwardzone ulic: B. Chrobrego, Mieszka I, Z. Starego, W. Łokietka, K. Wielkiego w Raczkach.”	Przebudowa nawierzchni żwirowej na ciągi pieszo – jezdne utwardzone.	839 250,15
15.	24.12.2014r.	Usługi związane z odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Raczki. - 684 288,00	w trakcie realizacji	
Razem w latach 2010 – 2014				4 814 020,74

**Zadania inwestycyjne realizowane z dofinansowaniem ze środków europejskich i budżetu państwa
w GMINIE RACZKI w latach 2010 - 2014**

L.p.	Data rozpoczęcia realizacji	Nazwa zadania inwestycyjnego Źródło dofinansowania	Parametry inwestycji	Kwota wydatku zł	
				Kwota wydatku gminy zł	Kwota dofinansowania zł
1.	11.03.2010r.	„Przebudowa układu komunikacyjnego dróg gminnych Rudniki – Sidory w km 0+000 – 4+261 oraz Sidory – Lipowo w km 0+000 – 2+140” w ramach Programu Wieloletniego pn.: Narodowy Program przebudowy dróg lokalnych 2008 – 2011.	łączna długość 6,401 km długość odcinka Rudniki – Sidory – 4,261 km długość odcinka Sidory – Lipowo – 2,14 km	636 721,27	1 215 378,27 578 657,00
2.	19.10.2010r.	„Remont drogi Korytki – Ziółkowo” ze środków terenowego Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych.	Korytki- 0 km Ziółkowo - 1,3 km	75 389,14	105 389,14 30 000,00
3.	17.12.2010r.	„Zagospodarowanie placu szkolnego przy Szkole Podstawowej i Gimnazjum w Raczkach” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007 – 2013.	- Budowa chodnika - Budowa drogi i parkingu - Budowa placu manewrowego i zieleni	310 128,46	675 601,46 365 473,00
4.	06.04.2011r.	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach :Bolesty, Rudniki, Chodźki, Bakaniuk, Koniecbór, Stoki, Kurianki Pierwsze” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”	Oczyszczalnie ścieków - 95 sztuk	176 163,00	1 126 250,00 950 087,00
5.	06.04.2011r.	„Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Dowspudzie” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”	- montaż sita pionowego umieszczonego w istniejącym budynku oczyszczalni w pomieszczeniu pompowni głównej, - montaż sitopiaskownika zintegrowanego z odtłuszczaczem kołowym w istniejącym budynku oczyszczalni w pomieszczeniu pompowni głównej, - budowę komory zasuw - remont istniejącego reaktora biologicznego, - budowę membranowego reaktora biologicznego, - wymianę prasy do osadów w istniejącym budynku oczyszczalni, - budowa silosu wapna z przenośnikiem w celu higienizacji osadów, - budowa punktu zlewczego ścieków dwożonych, - wymiana pomp do ścieków surowych w przepompowni głównej, - remont instalacji dozowania PIX, - remont zagęszczacza do osadu nadmiernego, - montaż nowej studzienki pomiarowej z przepływomierzem, - budowa wiaty do magazynowania osadu, - wykonanie podłączeń montowanych urządzeń do istniejącej instalacji	533 945,80	3 100 013,80 2 566 068,00

			technologicznej oczyszczalni.		
6.	26.08.2011r.	„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Raczeki.”	Odbiór, transport i utylizacja wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych w gminie Raczeki (87,28Mg).		36 479,55
				2 631,55	33 848,00
7.	10.11.2011r.	„Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Raczekach” w ramach Rządowego programu wspierania w latach 2009 – 2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - „Radosna Szkoła”.	Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Raczekach		134 974,70
				71 124,70	63 850,00
8.	18.06.2012r.	„Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi Witówka – Jankielówka – Ziółkowo w km 0+000 – 4+289” w ramach Programu Wieloletniego pn.: Narodowy Program przebudowy dróg lokalnych – II Etap Bezpieczeństwo – Dostępność.	łączna długość drogi Witówka – Jankielówka – Ziółkowo 4,289 km		1 522 662,45
				844 488,78	334 904,00 343 269,67 – z budżetu PowiatuSuw.
9.	28.06.2012r.	„Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Małe Raczeki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	- łączna długość sieci kan. sanitarnej – 4,614 km; - 98 studni; - 4 przepompownie; - 30 przyłączy		1 760 914,84
				299 330,84	1 461 584,00
10.	20.08.2012r.	„Budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej – etap D w miejscowości Raczeki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	długość sieci wodociągowej - 0,922 km łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej – 0,648 km 14 studni		778 461,07
				161 616,07	616 845,00
11.	19.09.2012r.	„Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej we wsi Podwysokie w gminie Raczeki oraz remont obiektów SUW Raczeki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	– remont budynku stacji, oraz wykonanie dróg wewnętrznych; – przebudowa budynku gospodarczego z przystosowaniem na pomieszczenie agregatu prądotwórczego, przebudowa systemu uzdatniania wody w budynku hydroforni, utwardzenie dróg dojazdowych; – rozbudowa układu uzdatniania wody polegająca na wykonaniu pionowego nadziemnego zbiornika wody czystej o pojemności 100 m ³ , wraz z zewnętrznymi rurociągami technologicznymi,; – wymiana technologii uzdatniania wody i obudów studni głębinowych; – wymiana sieci między obiektowych energetycznych; – wykonanie rezerwowego zasilania elektrycznego; – przebudowa ogrodzenia terenu hydroforni Podwysokie. Przebudowa oraz remont obiektów SUW Raczeki.		1 152 990,61
				211 579,61	941 411,00
12.	12.10.2012r.	„Budowa odcinków sieci wodociągowej Jaśki – Słoboda, Lipówka, Rabalina – Sidory, gm. Raczeki” i „Budowa	łączna długość - 5,15 km Jaśki – 320 m Słoboda – 383 m		517 169,67
				77 576,67	439 593,00

		odcinków sieci wodociągowej w miejscowościach Dowspuda i Jaśki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	Lipówka – 693 m Rabalina – 17 m Sidory – 2650 m Dowspuda – 877 m Jaśki – 210 m		
13.	02.10.2012r.	„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Sucha Wieś, Jaśki i Dowspuda” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	Oczyszczalnie ścieków - 61 sztuk		1 005 267,03
				150 791,03	854 476,00
14.	09.10.2012r.	„Budowa i przebudowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowości Dowspuda” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	- łączna długość sieci kan. sanitarnej – 1,432 km; - 42 studnie; - 1 przepompownia		476 446,48
				71 467,48	404 979,00
15.	09.10.2012r.	„Budowa odcinków sieci wodociągowej: Koniecbór – Józefowo, Małe Raczki – Chodźki, Chodźki – Żubrynek, Sucha Wieś – Kurianki Pierwsze, Korytki Kolonia – Wysokie, Kolonia Wronowo – Słoboda oraz montaż zasuw odcinających w istniejącą sieć wodociągową na terenie gminy Raczki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	łączna długość - 7,91 km Chodźki – 375 m Żubrynek – 405 m Sucha Wieś – 1630 m Kurianki Pierwsze – 1950 m Małe Raczki – 313 m Chodźki – 157 m Wronowo – 850 m Słoboda – 60 m Korytki Kolonia – 640 m Wysokie – 420 m Koniecbór – 500 m Józefowo – 537 m Krukówek – 973 m		809 044,03
				121 357,03	687 687,00
16.	06.11.2012r.	„Budowa 300 przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Raczki” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	Oczyszczalnie ścieków - 308 sztuk		5 697 062,00
				854 560,00	4 842 502,00
17.	09.01.2013r.	„Zachowanie i restytucja bioróżnorodności doliny Rospudy poprzez rekultywację brzegów i zabezpieczenie szlaku wodnego w miejscowości Raczki” dofinansowanie z programu operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007 – 2013”	Budowę pomostów A i B zaplanowano wzdłuż linii brzegowej rzeki Rospuda naprzeciw planowanego zagospodarowania plaży gminnej elementami małej architektury (wiaty grillowa, przebieralnie plażowe, wiaty 8 osobowe, osłony kontenerów na śmieci) jako uzupełnienie funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Całkowita długość pomostów wynosi: 15,00 + 10,00 = 25,00 mb. Naprawa i umocnienie skarpy rzeki Rospuda poniżej mostu kolejowego na długości 90 mb		122 706,70
				61 169,91	61 536,79
18.	08.03.2013r.	„Przebudowa Trasy Nadrzecznej – I etap rewitalizacji Raczek” dofinansowanie z programu operacyjnego „Zrównoważony rozwój sektora rybołówstwa i nadbrzeżnych obszarów rybackich 2007 – 2013”	Łączna długość odcinków wynosi ok. 1,200 km. Całkowita powierzchnia opracowania 7549,60 m ² . - nawierzchnia: ciągi pieszo – jezdne – 4 521,5 m ² ; - zjazdy gospodarcze – 345,50 m ² ;		1 127 686,98
				479 745,98	647 941,00

			- chodniki (schody) – 158,80 m2, - tereny zielone (trawniki) 2 523,80 m ² ; - przebudowa (przełożenie kabla nn. 0,4kV zasilającego przepompownię ścieków – 65 m; - Wiata grillowa (paleniskowa) – „grill” – 1 szt.; - przebieralnie plażowe - 2 szt. - Wiata z ławkami i stołem na 8 osób – 4 szt.; - osłona na kontener na śmieci – 1 szt.; - wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznych - zabudowa rekreacyjna.		
19.	14.06.2013r.	„Dostawa i montaż urządzeń w istniejącym bioreaktorze na oczyszczalni ścieków w miejscowości Dowspuda.” zadanie dotowane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Białymstoku w ramach programu „Zrównoważony rozwój rejonu rzeki Rospuda”.	Montaż urządzeń w istniejącym bioreaktorze na oczyszczalni ścieków w miejscowości Dowspuda.	531 147,28	
				79 672,28	451 475,00
20.	14.06.2013r.	„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Raczeki.”	Odbiór, transport i utylizacja wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych w miejscowościach: Bakaniuk, Bolesty, Dowspuda, Jankielówka, Jaški, Kurianki Drugie, Kurianki Pierwsze, Małe Raczeki, Moczydły, Planta, Podwysokie, Raczeki, Sidory, Sucha Wieś, Wasilówka, Wierciochy i Ziółkowo.” (83,44Mg)	38 298,96	
				19 712,96	18 586,00
21.	29.04.2014r.	„Modernizacja boiska wielofunkcyjnego wraz z wykonaniem „siłowni pod chmurką” w Raczekach.”	Remont boiska wielofunkcyjnego wraz z wykonaniem „siłowni pod chmurką”.	243 083,31	
				118 486,31	124 597,00
22.	21.05.2014r.	Zakup wraz z dostawą mebli, wyposażenia, sprzętu elektronicznego ITC, audiowizualnego, pomocy dydaktycznych i zabawek edukacyjnych, artykułów plastycznych, zakup apteczki wraz z instrukcją pierwszej pomocy, zakup wyposażenia do utrzymania czystości w pomieszczeniach, dostosowanie toalet do potrzeb dzieci, wyposażenie kuchni, zakup rolet okiennych w ramach projektu „Czas na innowacyjne przedszkola”. Priorytet IX, Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, realizowanego w Oddziałach Przedszkolnych w Gminie Raczeki.	1. Dostosowanie toalet do potrzeb dzieci, zakup wyposażenia do utrzymania czystości w pomieszczeniach, Zakup mebli i wyposażenie wraz z montażem, zakup i montaż mebli do wyposażenia szatni i innych pomieszczeń gospodarczych, zakup kompletu wyposażenia zapewniającego bezpieczne warunki opieki nad dziećmi – apteczka wraz z instrukcją pierwszej pomocy, zabezpieczenie grzejników zabudową wraz z montażem. 2. Zakup zabawek i pomocy dydaktycznych, zakup kompletu pomocy dydaktycznych potrzebnych do realizacji zajęć, zakup kompletu artykułów plastycznych potrzebnych do realizacji zajęć 3. Zakup sprzętu ICT, zakup sprzętu audiowizualnego, zakup tablic interaktywnych wraz z oprogramowaniem, zakup kserokopiarki, zakup rzutników.	116 795,74	
				4 389,40	112 406,34
23.	03.06.2014r.	„Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi Dowspuda – Szkocja – Korytki na odcinku Szkocja – Ziółkowo – Korytki.”	długość drogi na odcinku Szkocja – Ziółkowo – Korytki – 4,673 km	1 775 458,55	
				930 198,60	845 259,95

24.	06.06.2014r.	„Zwiększenie i utrzymanie turystycznej atrakcyjności terenów gminy oraz lepsze wykorzystanie lokalnych zasobów turystycznych i krajobrazowych poprzez budowę małej infrastruktury turystycznej, pomostu wraz z przebudową zjazdu oraz wykonaniem oświetlenia i monitoringu nad jeziorem Bolesty.”	- wiata grilowa, ośmioosobowa (3 sztuki); przebieralnia plażowa, osłona kontenerów na śmieci, osłona toalet, tablica informacyjna, wieża widokowa wraz z przebudową zjazdu i zagospodarowaniem terenu - wykonanie pomostu nad jeziorem Bolesty.	599 369,16	
				255 249,58	344 119,58
25.	10.06.2014r.	„Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Raczeki.”	Odbiór, transport i utylizacja wyrobów azbestowych z budynków mieszkalnych i gospodarczych w miejscowościach: Bakaniuk, Bolesty, Chodźki, Franciszkowo, Jankielówka, Józefowo, Koniecbór, Krukówek Kurianki Drugie, Kurianki Pierwsze, Lipówka, Małe Raczeki, Moczydły, Planta, Podwysokie, Rabalina, Raczeki, Rudniki, Sidory, Sucha Wieś, Szkocja, Szczodruchy i Wronowo ” - z powierzchni dachów budynków (187,52Mg).	60 555,89	
				4 363,55	56 192,34
26.	24.06.2014r.	Wykonanie placu zabaw na terenie przy budynku Szkoły Podstawowej w Raczekach w ramach projektu „Czas na innowacyjne przedszkola”. Priorytet IX, Działanie 9.1, Poddziałanie 9.1.1 Programu Operacyjnego Kapitał Ludzki, realizowanego w Oddziałach Przedszkolnych w Gminie Raczeki.	- wytyczenie placu; - usunięcie warstwy ziemi urodzajnej i korygowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone; - wykonanie podbudowy dla nawierzchni bezpiecznej; - wykonanie nawierzchni bezpiecznej syntetycznej; - zamontowanie elementów małej architektury: urządzeń do zabaw dla dzieci wraz z elementami towarzyszącymi takimi jak: kosz na śmieci, ławka i tablica informacyjna.	70 624,45	
				7 624,45	63 000,00
27.	24.11.2014r.	„Dostawa i montaż kolektorów słonecznych w ramach projektu „Słoneczna i czysta ekologicznie Gmina Raczeki – wzrost wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez instalacje kolektorów słonecznych.”	Dostawa i montaż kolektorów słonecznych.	5 429 714,31	
				1 800 752,31	3 628 962,00
Razem w latach 2010 - 2014				30 229 546,43	
				8 360 236,76	21 869 309,67

lp.	Rozmieszczenie inwestycji wodociagowych i kanalizacyjnych wykonanych w latach 2010 - 2014 w GMINIE RACZKI				
	lokalizacja inwestycji	Wodociagi km	Kanalizacja sanitarna km	Przydomowe oczyszczalnie ścieków szt.	Inne
1.	BAKANIUK			17	
2.	BOLESTY			11	
3.	CHODŹKI	0,532		17	
4.	DOWSPUDA	0,877	1,432	6	1 gminna oczyszczalnia ścieków, 42 studnie, 1 przepompownia
5.	FRANCISZKOWO			10	
6.	JANKIELÓWKA			8	
7.	JAŚKI	0,530		30	
8.	JÓZEFOWO	0,537		23	
9.	KONIECBÓR	0,500		19	
10.	KORYTKI	0,640		9	
11.	KRUKÓWEK	0,973		12	
12.	KURIANKI I	1,950		16	
13.	KURIANKI II			13	
14.	LIPOWO			30	
15.	LIPÓWKA	0,693			
16.	LUDWINOWO			2	
17.	MAŁE RACZKI	0,313	5,0437	2	98 studni, 4 przepompownie, 30 przyłączy
18.	MOCZYDŁY			11	
19.	PLANTA			14	
20.	PODWYSOKIE			15	1 stacja wodociągowa
21.	RABALINA	0,017		6	
22.	RACZKI	0,922	0,648		14 studni
23.	RACZKI (KOLONIA)			3	
24.	RUDNIKI	0,445		19	
25.	SIDORY	2,650		15	
26.	SŁOBODA	0,443		8	
27.	STOKI			16	
28.	SUCHA WIEŚ	1,630		26	
29.	SZCZODRUCHY			9	
30.	SZKOCJA			12	
31.	WASILÓWKA			14	
32.	WIERCIOCHY			15	
33.	WITÓWKA			4	
34.	WRONOWO	0,850		22	
35.	WYSOKIE	0,420		11	
36.	ZIÓŁKOWO			7	
37.	ŻUBRYNEK	0,405		12	
Razem w 2010 - 2014		15,327 km	7,1237 km	464 szt.	

5. ZESTWIENIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), *ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.*

Obszar analizowany objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wymienionym w punkcie 5. Na terenach, na których obowiązują plany miejscowe nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					w latach 2010 - 2014
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	Inne, w tym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	łącznie 2010 - 2014
	GINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK	3	6		3	12
2.	BOLESTY		1		1	2
3.	CHODŹKI	1	5		1	7
4.	DOWSPUDA		1		2	3
5.	FRANCISZKOWO		2		1	3
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI		1		1	2
8.	JÓZEFOWO		6			6
9.	KONIECBÓR		6	1		7
10.	KORYTKI		2	1		3
11.	KRUKÓWEK		2			2
12.	KURIANKI		6		2	8
13.	LIPOWO		2			2
14.	LIPÓWKA		8			8
15.	LUDWINOWO		2			2
16.	MAŁE RACZKI		4	1		5
17.	MOCZYDŁY		3	1		4
18.	PLANTA		1			1
19.	PODWYSOKIE	1				1
20.	RABALINA		1			1
21.	RACZKI	21 + 4 z usługami	2	4	9	40
22.	RUDNIKI	1	6	1	2	10
23.	SIDORY		3			3
24.	SŁOBODA		1			1
25.	STOKI		2			2
26.	SUCHA WIEŚ		2		1	3
27.	SZCZODRUCHY		2			2
28.	SZKOCJA		2	1		3
29.	WASILÓWKA		2		1	3
30.	WIERCIOCHY		1	1		2
31.	WITÓWKA		1			1
32.	WRONOWO		3			3
33.	WYSOKIE		3		1	4
34.	ZIÓLKOWO		2		2	4
35.	ŻUBRYNEK	2	3			5
	Razem w 2010 - 2014	33	94	11	27	165
W latach 2010 - 2014 wydano łącznie 165 decyzji o warunkach zabudowy						

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					2010 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	inne	łącznie 2010r.
	GMINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK	1	2			3
2.	BOLESTY					
3.	CHODŹKI		2			2
4.	DOWSPUDA		1		1	2
5.	FRANCISZKOWO		1			1
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI					
8.	JÓZEFOWO					
9.	KONIECBÓR		1	1		2
10.	KORYTKI					
11.	KRUKÓWEK					
12.	KURIANKI		2			2
13.	LIPOWO		1			1
14.	LIPÓWKA		2			2
15.	LUDWINOWO		1			1
16.	MAŁE RACZKI		1	1		2
17.	MOCZYDŁY		2			2
18.	PLANTA					
19.	PODWYSOKIE					
20.	RABALINA					
21.	RACZKI	3 + 1 z usługami			1	5
22.	RUDNIKI					
23.	SIDORY					
24.	SŁOBODA		1			1
25.	STOKI					
26.	SUCHA WIEŚ					
27.	SZCZODRUCHY					
28.	SZKOCJA		1			1
29.	WASILÓWKA					
30.	WIERCIOCHY					
31.	WITÓWKA					
32.	WRONOWO					
33.	WYSOKIE		1			1
34.	ZIÓŁKOWO		1			1
35.	ŻUBRYNEK					
	Razem w 2010r.	4 + 1	20	2	2	29

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					2011 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	inne	łącznie 2011r.
	GMINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK	2	2			4
2.	BOLESTY					
3.	CHODŹKI	1	3			4
4.	DOWSPUDA				1	1
5.	FRANCISZKOWO					
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI		1			1
8.	JÓZEFOWO					
9.	KONIECBÓR		1			1
10.	KORYTKI		1	1		2
11.	KRUKÓWEK		1			1
12.	KURIANKI					
13.	LIPOWO					
14.	LIPÓWKA		2			2
15.	LUDWINOWO					
16.	MAŁE RACZKI					
17.	MOCZYDŁY					
18.	PLANTA					
19.	PODWYSOKIE					
20.	RABALINA					
21.	RACZKI	7 + 1 z usługami		1	3	12
22.	RUDNIKI		1	1		2
23.	SIDORY		2			2
24.	SŁOBODA					
25.	STOKI					
26.	SUCHA WIEŚ					
27.	SZCZODRUCHY		1			1
28.	SZKOCJA					
29.	WASILÓWKA					
30.	WIERCIOCHY					
31.	WITÓWKA		1			1
32.	WRONOWO					
33.	WYSOKIE		1			1
34.	ZIÓŁKOWO					
35.	ŻUBRYNEK					
	Razem w 2011r.	10 + 1	17	3	4	35

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					2012 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	inne	łącznie 2012r.
	GMINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK		1		2	3
2.	BOLESTY		1			1
3.	CHODŹKI					
4.	DOWSPUDA					
5.	FRANCISZKOWO				1	1
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI					
8.	JÓZEFOWO		2			2
9.	KONIECBÓR					
10.	KORYTKI					
11.	KRUKÓWEK		1			1
12.	KURIANKI		1			1
13.	LIPOWO					
14.	LIPÓWKA		2			2
15.	LUDWINOWO					
16.	MAŁE RACZKI					
17.	MOCZYDŁY		1	1		2
18.	PLANTA		1			1
19.	PODWYSOKIE	1				1
20.	RABALINA		1			1
21.	RACZKI	2	1		2	5
22.	RUDNIKI	1	1		1	3
23.	SIDORY					
24.	SŁOBODA					
25.	STOKI					
26.	SUCHA WIEŚ				1	1
27.	SZCZODRUCHY					
28.	SZKOCJA					
29.	WASILÓWKA		2			2
30.	WIERCIOCHY		1	1		2
31.	WITÓWKA					
32.	WRONOWO		1			1
33.	WYSOKIE		1			1
34.	ZIÓLKOWO		1		1	2
35.	ŻUBRYNEK		1			1
	Razem w 2012r.	4	20	2	8	34

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					2013 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	inne	łącznie 2013r.
	GMINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK					
2.	BOLESTY				1	1
3.	CHODŹKI				1	1
4.	DOWSPUDA					
5.	FRANCISZKOWO		1			1
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI				1	1
8.	JÓZEFOWO		3			3
9.	KONIECBÓR		1			1
10.	KORYTKI					
11.	KRUKÓWEK					
12.	KURIANKI		2		2	4
13.	LIPOWO					
14.	LIPÓWKA		1			1
15.	LUDWINOWO		1			1
16.	MAŁE RACZKI		2			2
17.	MOCZYDŁY					
18.	PLANTA					
19.	PODWYSOKIE					
20.	RABALINA					
21.	RACZKI	3 + 1 z usługami		1	2	7
22.	RUDNIKI		2		1	3
23.	SIDORY					
24.	SŁOBODA					
25.	STOKI		1			1
26.	SUCHA WIEŚ		1			1
27.	SZCZODRUCHY		1			1
28.	SZKOCJA		1			1
29.	WASILÓWKA				1	1
30.	WIERCIOCHY					
31.	WITÓWKA					
32.	WRONOWO					
33.	WYSOKIE				1	1
34.	ZIÓŁKOWO				1	1
35.	ŻUBRYNEK	1	1			2
	Razem w 2013r.	4 + 1	18	1	11	35

lp.	Zestawienie decyzji o warunkach zabudowy					2014 r.
	lokalizacja inwestycji	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa i produkcyjna	inne	łącznie 2014r.
	GMINA RACZKI	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.
1.	BAKANIUK		1 z usługami		1	2
2.	BOLESTY					
3.	CHODŹKI					
4.	DOWSPUDA					
5.	FRANCISZKOWO					
6.	JANKIELÓWKA					
7.	JAŚKI					
8.	JÓZEFOWO		1			1
9.	KONIEC BÓR		3			3
10.	KORYTKI		1			1
11.	KRUKÓWEK					
12.	KURIANKI		1			1
13.	LIPOWO		1			1
14.	LIPÓWKA		1			1
15.	LUDWINOWO					
16.	MAŁE RACZKI		1			1
17.	MOCZYDŁY					
18.	PLANTA					
19.	PODWYSOKIE					
20.	RABALINA					
21.	RACZKI	6 + 1 z usługami	1	2	1	11
22.	RUDNIKI		2			2
23.	SIDORY		1			1
24.	SŁOBODA					
25.	STOKI		1			1
26.	SUCHA WIEŚ		1			1
27.	SZCZODRUCHY					
28.	SZKOCJA			1		1
29.	WASILÓWKA					
30.	WIERCIOCHY					
31.	WITÓWKA					
32.	WRONOWO		2			2
33.	WYSOKIE					
34.	ZIÓŁKOWO					
35.	ŻUBRYNEK	1	1			2
	Razem w 2014r.	7 + 1	18 + 1	3	2	32

GMINA RACZKI

granicze gminy

Schamat rozmieszczenia decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach od 2010r. do 2014r.

- 1
- 4
- 1
- 1
- 2

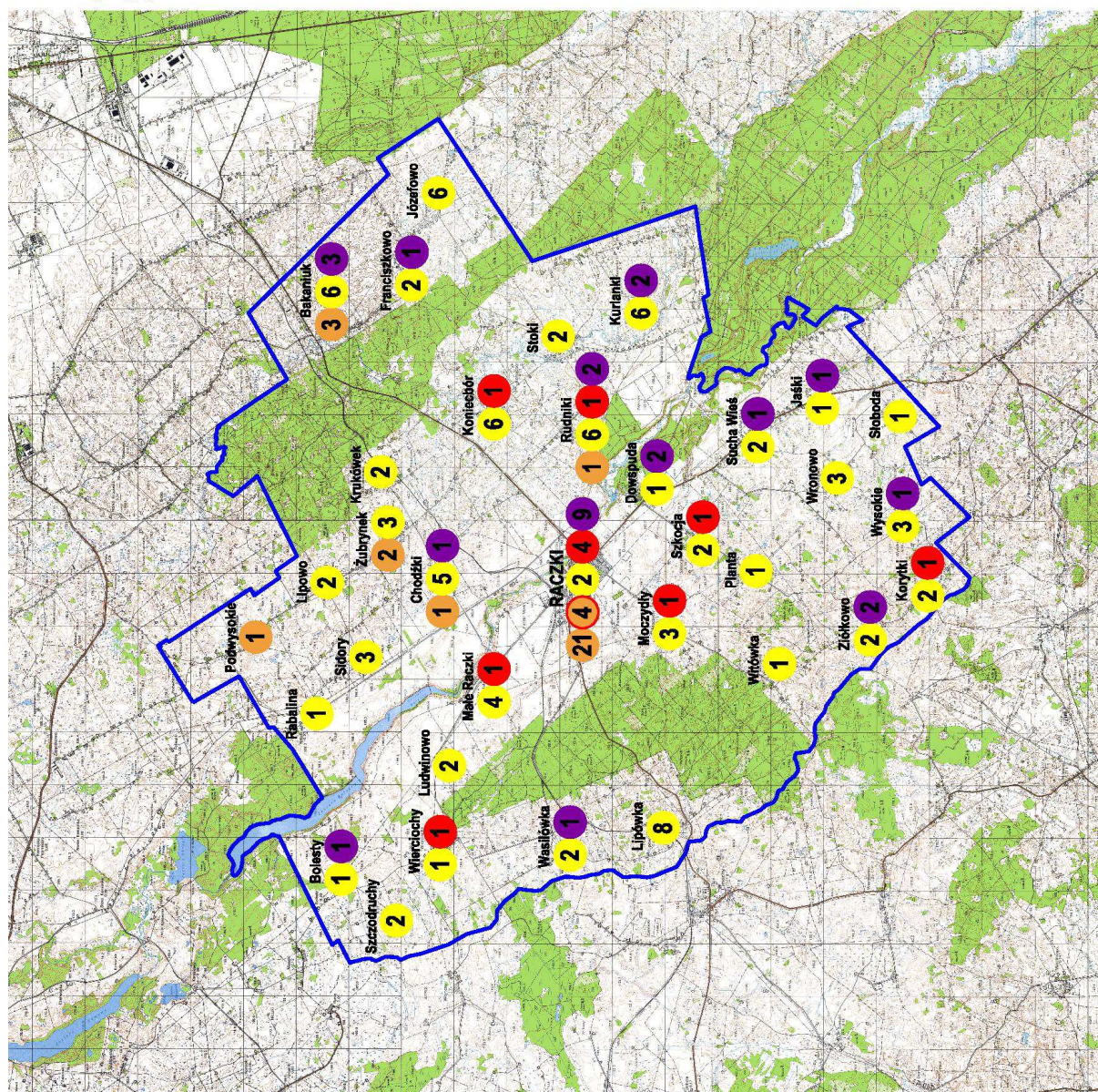
ilość decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ilość decyzji dotyczących zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w parterze

ilość decyzji dotyczących zabudowy zagrodowej

ilość decyzji dotyczących zabudowy usługowej i produkcyjnej

ilość decyzji dotyczących innych inwestycji (w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej, budowy stawów ziemnych, zjazdy z dróg publicznych)



Zestawienie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego		w latach 2010 - 2014.	
	lp	lokalizacja inwestycji GMINA RACZKI	zakres inwestycji
2010	1	Lipówka, dz. nr 57, 105, 119, 219, 112, 113, 117, 118, 120, 124, 125, 126, 127, 129, 145/1, 145/2, 145/3, 146/2, 147, 148/2, 104, 150, 151/2, 152/6, 152/7, 153, 154, 155, 157, 158, 159, 160, 162, 163	Budowa linii energetycznej napowietrznej SN 15kV, dwóch słupowych stacji transformatorowych SN/nN, linii napowietrznej nN 0,4kV oraz przyłączy: napowietrznych i kablowego
	2	Lipówka, dz. nr 196; Witówka, dz. nr 32	Przebudowa dróg: Lipówka – Witówka oraz Witówka - Wierzbowo
	3	Józefowo, dz. nr 125	Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi powiatowej nr 1147B od drogi 653 Białe – Niemcowizna – Bakaniuk – Józefowo
	4	Witówka, dz. nr 44/3, 50/1; Jankielówka, dz. nr 21/1, 21/2; Ziółkowo, dz. nr 5/1, 6/1, 7/1, 8/1, 9/1, 10/1, 11/1, 16, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 21/1, 22, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27, 28/1, 31/1, 32/1, 33/1, 34/5, 34/7, 35/1, 35/2, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/1, 49/1, 50/1, 51/1, 52/1, 53/1, 54/1, 64/2, 75/1, 76/1, 77/1, 78/1, 80/1, 81/1, 82/1, 83/1, 84/1, 85/1, 86/1, 93/1, 94/1, 95/1, 97/1, 98/3, 200/1, 201/1, 203/1, 205	Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi Witówka – Jankielówka – Ziółkowo, gmina Raczki (droga publiczna)
	5	Raczki, dz. nr 779/1	Publiczny obiekt ochrony zdrowia
2011	1	Dowspuda, dz. nr 44/2, Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki nr: 1, 2, 42/1, 42/2, 44/1, 44/2, 44/3, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 75, 79, 81, 91, 92, 93/8, 93/9, 93/10	Rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków
	2	Słoboda, dz. nr 96, 109/1, 109/2, 102/1, 102/2, 110, 101; Jaśki, dz. nr 572, 573/1, 568, 523, 573/2, 575, 579, 581, 584; Lipówka, dz. nr 146/2, 147, 148/2, 104, 152/5, 152/6, 152/7, 151/2, 155, 153, 161; Rudniki, dz. nr 266/1, 266/2; Koniecbór, dz. nr 159, 86, 156; Rabalina, dz. nr 67, 17	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach: Słoboda, Jaśki, Lipówka, Koniecbór, Rudniki, Rabalina gmina Raczki
	3	Sidory, dz. nr 30, 33	Budowa linii napowietrznej SN-20kV w miejscowości Sidory gmina Raczki
	4	Jaśki, dz. nr 626/1, 625/1, 473/1, 501, 476/1, 477/3, 478/3, 479/1, 481/6, 481/8, 481/4, 480/1, 483/1, 484/1, 485/1, 486/1, 487/1, 488/1, 489/1, 490/1, 491/1, 492/1, 493/1, 494/6, 495/7, 495/9, 497/3, 496/1, 498/1, 499/5, 499/3, 500/1, 764/1, 502/1, 503/2, 506/1, 507/1, 765/1, 511/1, 512/1, 513/1, 514/1, 517/1, 518/1, 519/1, 520/1, 524/1, 525/1, 527/1, 528/3, 544/1, 532/1, 535/1, 166	Przebudowa nawierzchni żwirowej na bitumiczną drogi gminnej publicznej przez wieś Jaśki, droga nr 102394B Jaśki – Sucha Wieś – Dowspuda w gminie Raczki km 0+000 - 1+618
2012	1	Dowspuda, dz. nr 46, 79, 44/1, 81, 92, 93/10, 87, 93/13; Jaśki, dz. nr 549, 550/1, 556/1, 557/1	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Dowspuda, Jaśki gmina Raczki o długości całkowitej około 1200 m i 3 szt. przyłączy
	2	Małe Raczki, dz. nr 14, 15/1, 15/2, 21/2, 24/1, 25/1, 25/2, 28, 31/1, 34, 37, 40/1, 46, 48/2, 49, 51/2, 52, 54/2, 55, 58, 64, 74/1, 74/2, 80, 81, 83, 84, 86, 92, 96, 97/4, 115/1, 115/2, 116/3, 116/4, 120/1, 120/2, 162, 173, 193, 198, 209, 221, 222; Raczki, dz. nr 1, 350, 458	Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej w miejscowościach: Małe Raczki, Sucha Wieś, Jaśki. Etap I – Małe Raczki gmina Raczki
	3	Chodźki, dz. nr 245/2; Żubrynek, dz. nr 17, 18, 20, 80, 81	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Chodźki – Żubrynek w gminie Raczki o długości całkowitej około 800 m rur PE ø110 mm
	4	Korytki, dz. nr 21/3, 20/4, 19/3, 46, 42/2, 18/3; Wysokie, dz. nr 139/2, 6, 136, 87, 128, 124	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Korytki Kolonia – Wysokie w gminie Raczki o długości całkowitej około 1100 m z rur PE ø110 mm
	5	Koniecbór, dz. nr 141, 143/1, 143/2; Krukówek, dz. nr 138; Józefowo, dz. nr 208, 209, 210, 211, 214, 229, 250	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Koniecbór – Józefowo w gminie Raczki o długości całkowitej około 2000 m z rur PE ø160 mm
	6	Małe Raczki, dz. nr 224, 22; Chodźki, dz. nr 161, 20, 162	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Małe Raczki – Chodźki w gminie Raczki o długości całkowitej 500 m z rur PE ø110 mm
	7	Wronowo, dz. nr 67/2, 59/2, 61, 58/2, 57/2; Słoboda, dz. nr 2/2, 9/2, 9/1	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Wronowo – Słoboda w gminie Raczki o długości całkowitej około 930 m z rur PE ø110 mm
	8	Dowspuda, dz. nr 93/1, 93/7, 93/8, 93/10, 93/12, 93/14, 93/15, 93/16, 87, 45/5, 45/11, 45/13, 45/14, 45/15, 45/18, 45/21, 45/28, 45/34, 45/36, 45/37, 83	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie Dowspuda w gminie Raczki
	9	Sucha Wieś, dz. nr 245, 240, 264, 244, 226, 210, 135, 138, 137, 136, 2, 4, 5; Kuriani Pierwsze, dz. nr 652, 651, 649, 648, 442, 655, 654, 470, 451/2	Budowa sieci wodociągowej na odcinku Sucha Wieś – Kuriani Pierwsze w gminie Raczki o długości całkowitej około 2700 m
	10	Podwysokie, dz. nr 90, 92	Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej we wsi Podwysokie w gminie Raczki
	11	Raczki, dz. nr 101/1, 101/2, 102/1, 102/2, 352, 103/11, 103/10, 103/9, 103/7, 103/5, 105/1, 105/2, 106, 351	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej w obrębie Raczki w gminie Raczki

	12	Raczki, dz. nr 624/2, 524, 528, 562, 748	Przebudowa sieci wodociągowej w obrębie Raczki w gminie Raczki
2013	1	Ziółkowo, dz. nr 158, 159, 162, 163, 164, 166, 174/3, 182, 183, 184, 185, 187, 188, 189, 193/3, 196/2, 195/2, 197, 199, 205	Przebudowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia nN. Budowa linii energetycznej napowietrznej niskiego napięcia nN. Wymiana przyłączy z wywieszeniem układów pomiarowych na zewnątrz. Przebudowa przyłącza kablowego. Wymiana stacji transformatorowej.
	2	<ul style="list-style-type: none"> Koniecibór, dz. nr 17, 169; Żubrynek, dz. nr 64, 78 	Budowa linii napowietrznej elektroenergetycznej średniego napięcia SN na wspólnych słupach z linią niskiego napięcia; Napowietrznej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia nn; Słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
	3	<ul style="list-style-type: none"> Planta, dz. nr 27/3, 27/5, 30/1, 31/1, 32/3, 32/5, 33/1, 33/2, 55/1, 56/1, 56/2, 56/3, 100/1, 100/2, 111/4, 99/1, 54/3, 54/5, 116/1, 25/3, 25/4, 25/5, 24/1, 24/2, 26; Jankielówka, dz. nr 80/1, 81/1, 41/1, 83/1, 84/1, 86/1, 88/1, 91/1, 89/1, 87/1, 72; Ziółkowo, dz. nr 150/1, 56/1, 88/1, 177/1, 57/1, 87/1, 178/3, 58/1, 206/1, 178/5, 59/1, 79/1, 179/1, 202/1, 80/3, 156/1, 61/1, 81/3, 157/1, 62/1, 82/3, 158/1, 63/1, 83/3, 159/1, 120/1, 84/3, 121/1, 119/1, 85/3, 122/1, 118/1, 86/3, 123/1, 117/1, 200/3, 124/1, 116/1, 132/1, 126/1, 126/2, 115/1, 137/3, 114/1, 127/1, 113/1, 129/1, 155/1, 130/1, 154/1, 73/4, 109/1, 72/4, 153/1, 71/4, 70/4, 176/1, 69/4, 93/3, 68/4, 92/1, 67/4, 91/1, 66/4, 90/1, 65/4, 55/1, 64/2, 175, 205, 89/1; Konytki, dz. nr 1/1, 2/1, 3/1, 4/1, 5/3, 6/1, 7/1, 10/1, 11/3, 37/1, 34/3, 32/1, 30/2, 30/3, 29/3, 27/1, 24/1, 22/1, 13/1, 25/1, 43/1 	Przebudowa istniejących dróg publicznych gminnych tj. przebudowa nawierzchni zwirowej na bitumiczną, dróg nr 102405B, 102406B, 102408B.
	4	Kurianki Drugie, dz. nr 84, 91/1, 91/3, 95/1, 99/1, 101/1, 104/1, 107/1, 110/1, 119/1, 122/1, 125/1, 129/1, 132/2, 135/2, 138/1, 140/1, 7/2, 143/1, 146/1, 155/1, 156/1, 158/1, 168/3, 85, 87/1, 87/3, 92/1, 96/3, 96/5, 100/1, 102/1, 353/1, 108/1, 111/1, 114/9, 354/1, 114/7, 120/2, 123/1, 126/1, 130/1, 134/1, 133/2, 136/2, 139/1, 141/2, 144/1, 145/1, 162/1	Przebudowa drogi publicznej powiatowej nr 1185B
2014	1	Wierciochy, dz. nr 251, 228, 135, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 54, 53, 49, 48	Rozbiórka istniejących budowli komunikacyjnych i budowa nowych przepustów wraz z podjazdami na rzece Głęboka, gmina Raczki
	2	Raczki, dz. nr 352, 103/2, 103/5, 103/11, 103/10, 103/9, 103/7, 721, 722	Budowa linii energetycznej napowietrznej i kablowej niskiego napięcia nN-0,4 kV. Budowa napowietrzno – kablowych złączy pomiarowych
	3	Szkocja, dz. nr 97/1, 90, 96/2, 40/2	Obiekty liniowe i urządzenia infrastruktury technicznej
	4	<p>Rudniki, dz. nr 196/2, 199/1, 146/1, 200/1, 147/1, 203/1, 150/1, 204/1, 152/1, 208/1, 153/1, 209/1, 156/1, 214/1, 158/1, 215/1, 159/1, 219/1, 163/1, 220/1, 165/1, 225/1, 173/1, 225/2, 234/1, 234/3, 235/1, 238/1, 262/2, 244/4, 249/1, 252/3, 280/1, 254/1, 282/1, 258/1, 285/2, 259/1, 287/1, 260/1, 289/1, 263/1, 292/1, 264/1, 294/1, 265/1, 298/1, 266/5, 301/1, 137/2, 137/3, 267/1, 302/1, 303/1, 268/1, 304/1, 269/1, 270/1, 305/1, 271/1, 306/1, 144, 196/1, 262/1, 238/1, 237/1, 244/3;</p> <p>Stoki, dz. nr 72/3, 73/1, 75/3, 76/1, 80/3, 81/1, 85/1, 86/1, 89/3, 91/1, 94/3, 95/1, 97/3, 98/1, 90</p>	Przebudowa dwóch odcinków gminnej drogi publicznej nr 102401B i 102391B o łącznej długości 2,70 km (odcinek I – 2,20 km + odcinek II 0,50 km) poprzez wykonanie nawierzchni bitumicznej z masy mineralno – asfaltowej z poszerzeniem na łukach i zjazdach
W latach 2010 – 2014 wydano łącznie 29 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego			

WYNIKI OCENY aktywności inwestycyjnej na terenie gminy Raczki:

W latach od 2010 r. do 30.06.2014r. wydano łącznie 165 decyzje o warunkach zabudowy i 29 decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jest to poziom zbliżony do gmin wiejskich w powiecie suwalskim.

Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w kadencji 2010 – 2014 wykazała średnią aktywność inwestycyjną. Rok 2012 obfitował w inwestycje gminne w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji.

Największa aktywność inwestycyjna występuje na terenie wsi RACZKI – 40 decyzji, a następnie BAKANIUK – 12 decyzji i RUDNIKI – 10 decyzji.

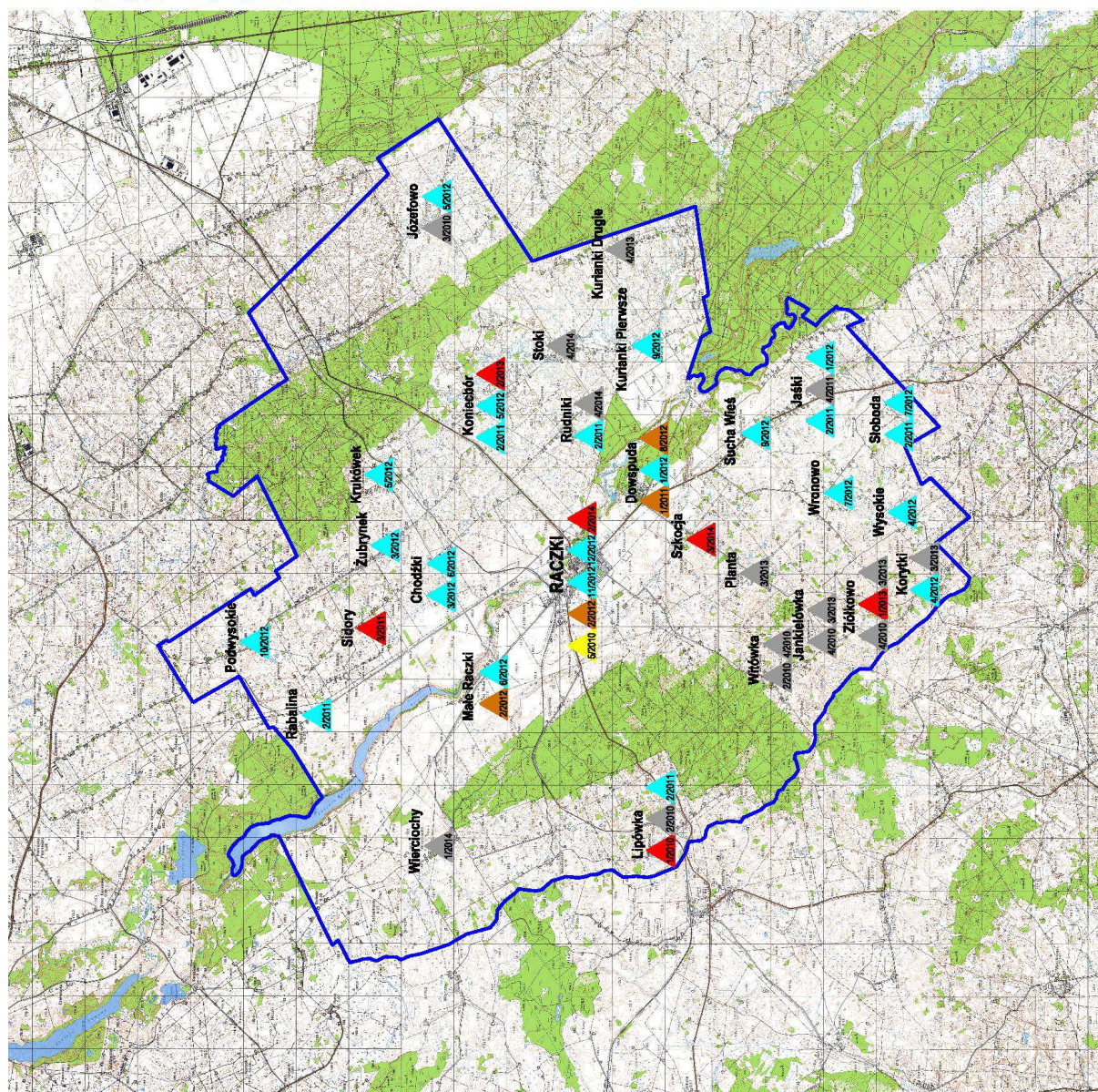
Na terenie gminy najwięcej decyzji o warunkach zabudowy - ok.57% - dotyczy zabudowy zagrodowej.

Ok.20% decyzji o warunkach zabudowy dotyczy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rocznie wydawano średnio 33 decyzje o warunkach zabudowy.

GMINA RACZKI

- granice gminy
- Schamat rozmieszczenia decyzji o lokalizacji celu publicznego wydanych w latach od 2010r. do 2014r.**
- ▲ 2010
- ▲ 2011
- ▲ 2012
- ▲ 2013
- ▲ 2014
- ▲ 2010
- ▲ 2011
- ▲ 2012
- ▲ 2013
- ▲ 2014



6. WNIOSKI W SPRAWIE ZMIANY STUDIUM, SPORZĄDZENIA MPZP LUB ZMIANY MPZP

Wójt Gminy Raczki wyraża następujące potrzeby inwestycyjne wymagające uwzględnienia w „STUDIUM”:

- 1) Umożliwienie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na działkach gminnych nr 925/5, 929/4, 930/1, 930/2 w obrębie Raczki, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem „U”, przeznaczonym pod usługi;
- 2) Na „terenach rozwojowych – rzemiosło i usługi” dopuścić zabudowę produkcyjno – magazynową i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²;
- 3) Doprowadzenie do zgodności ustaleń „STUDIUM” z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NAD ROSPUDA” zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. lub z ustaleniami jego aktualizacji;
- 4) Rozszerzenie terenów budowlanych w obrębie Ludwinowo nad jeziorem Bolesty;
- 5) Wprowadzenie zakazu lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

Wpłynęły wnioski w sprawie zmiany „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r.:

Wniosek nr 1 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działki nr **551/2**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

01D1/2 – droga dojazdowa

1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Właściciel działki nr 551/2, wnosi o następujące zmiany:

- Usunięcie odcinka drogi 01D1/2 znajdującej się na działce nr 551/2;
- Przeznaczenie całej działki nr 551/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wniosek nr 2 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działki nr **545/5**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

01D1/2 – droga dojazdowa

2MN i 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Gmina Raczki - właściciel działki nr 545/5, wnosi o następujące zmiany:

Racjonalne wykorzystanie działki komunalnej nr 545/5 o powierzchni 0,5554 ha, poprzez optymalizację obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bez znaczącej ingerencji na tereny prywatne. Celem zmiany jest uzyskanie większej ilości działek budowlanych na gruntach komunalnych.

Wniosek nr 3 odnoszący się do przeznaczenia i zagospodarowania działki nr **963/9**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

7ZP – tereny zieleni urządzonej.

Właściciele terenu wnoszą o usunięcie odcinka ścieżki spacerowej przebiegającej przez ich posesje oraz udostępnienie do spacerów terenów nad rzeką.

7. OCENA AKTUALNOŚCI OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLNISTYCZNYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODARWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI

zatwierdzone Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r.

ze zmianami wprowadzonymi:

Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008r.

Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013r.

zwane w dalszej części skrótem - „**STUDIUM**”

Ocena zgodności „ STUDIUM ” z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.)		Czy STUDIUM spełnia wymogi przepisu
W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:		
1)	dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	NIE
2)	stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	TAK wymaga aktualizacji
3)	stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia	TAK
6)	zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	NIE
7)	potrzeb i możliwości rozwoju gminy	TAK wymaga aktualizacji
8)	stanu prawnego gruntów	NIE
9)	występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	TAK wymaga aktualizacji
10)	występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	NIE
11)	występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	NIE
12)	występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych	NIE
13)	stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	TAK wymaga aktualizacji
14)	zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych	TAK
15)	wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej	NIE
WYNIKI OCENY		4 x TAK 4 x TAK wymaga aktualizacji 6 x NIE
W studium określa się w szczególności:		
1)	kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;	TAK wymaga zmian
2)	kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;	TAK
3)	obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	TAK wymaga aktualizacji
4)	obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	TAK
5)	kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	TAK wymaga aktualizacji
6)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	TAK
7)	obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	TAK
8)	obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² oraz obszary przestrzeni publicznej;	TAK wymaga zmian
9)	obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	TAK

10)	kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	TAK
11)	obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	TAK
12)	obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	TAK
13)	obszary pomników zglądy i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zglądy (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm. ⁶⁾);	TAK
14)	obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;	TAK
15)	granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;	TAK
16)	inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	TAK
WYNIKI OCENY		12 x TAK 2 x TAK wymaga aktualizacji 2 x TAK wymaga zmian
Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW , a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.		NIE Przewiduje się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych
WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”		
<p>UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu nie spełniają wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.). Uwarunkowania opierają się na nieaktualnych danych, które nie obrazują stanu istniejącego. Wiele zapisów wymaga dostosowania do aktualnych przepisów prawa. Uwarunkowania należy napisać i zilustrować od nowa, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa.</p> <p>KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.). Część zagadnień wymaga aktualizacji, a w szczególności:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ w zakresie cytowanych przepisów dotyczących ochrony przyrody; ✓ w zakresie rozwoju systemów komunikacji. <p>Wójt Gminy Raczki zgłosił potrzeby inwestycyjne wymagające uwzględnienia w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. Planowane zmiany mają charakter miejscowy, w określonych granicach.</p> <p>„STUDIUM” wymaga aktualizacji.</p>		

Pierwsza zmiana STUDIUM z 2000r. zainicjowana Uchwałą nr IV/21/07 z dnia 29 stycznia 2007r. została zatwierdzona Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 1 lipca 2008r.

Pierwsza zmiana STUDIUM w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obejmowała:

- ✓ Aktualizację listy obowiązujących przepisów prawa mających zastosowanie;
- ✓ Wykaz wykorzystywanych opracowań;
- ✓ Informacje o formach ochrony przyrody na terenie gminy;
- ✓ Nowe opracowanie rozdziału „Wartości kulturowe”;
- ✓ Aktualizację informacji w rozdziale „Uwarunkowania infrastrukturalne”;
- ✓ Aktualizację informacji w rozdziale „Uwarunkowania komunikacyjne i wnioski do kierunków rozwoju komunikacji”;
- ✓ Aktualizację informacji w rozdziale „Analiza dochodów i wydatków gminy”;
- ✓ Aktualizację informacji w rozdziale „Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców”;
- ✓ Dodanie działu: „Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych”

Pierwsza zmiana STUDIUM w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmowała:

- ✓ Nowe ustalenia i redakcję tekstu: „Polityka przestrzenna gminy” odpowiadające wymogom ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118, poz. 1233);

Druga zmiana STUDIUM z 2000r. ze zmianami z 2008r. zainicjowana Uchwałą nr XVII/89/12 z dnia 15 maja 2012r. została zatwierdzona Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013r.

Druga zmiana STUDIUM w zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego obejmowała:

- ✓ Aktualizację cytowanych przepisów prawa;
- ✓ Aktualizację listy form ochrony przyrody występujących na terenie gminy;
- ✓ Aktualizację informacji dotyczących krajobrazu kulturowego oraz listy zabytków i stanowisk archeologicznych;
- ✓ Dodanie dochodów i wydatków gminy w 2010r.

Druga zmiana STUDIUM w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmowała:

- ✓ Podział gminy na obszary rozwojowe, z podziałem na występujące w ich ramach obszary funkcjonalne, w których granicach określono wytyczne do planów miejscowych;
- ✓ Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów wg ich kategorii;
- ✓ Tabelaiczne wytyczne do planów miejscowych;
- ✓ Ogólne wytyczne do obiektów istniejących w granicach wszystkich obszarów funkcjonalnych;
- ✓ Ustalenia w zakresie występowania obszarów Natura 2000;
- ✓ Ustalenia w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – przebieg obwodnicy Augustowa w ciągu drogi krajowej S8 oraz przebieg drogi ekspresowej S61;
- ✓ Ustalenia dotyczące możliwości modernizacji rozwoju istniejącej linii kolejowej oraz możliwości realizacji linii kolejowej „Rial Baltica” Warszawa – Helsinki;
- ✓ Aktualizację zapisów dotyczących systemu odprowadzenia ścieków;
- ✓ Aktualizację listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- ✓ Aktualizację listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- ✓ Aktualizacja listy obszarów (terenów rozwojowych), na których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ Ustalenia w zakresie występowania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego i terenów górniczych;
- ✓ Aktualizację cytowanych przepisów prawa.

Wnioski Wójta Gminy Raczki w sprawie zmiany STUDIUM dotyczą następujących zagadnień:

- 1) Umożliwienie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na działkach gminnych nr 925/5, 929/4, 930/1, 930/2 w obrębie Raczki, znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem „U”, przeznaczonym pod usługi;
- 2) Na „terenach rozwojowych – rzemiosło i usługi” dopuścić zabudowę produkcyjno – magazynową i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;
- 3) Doprowadzenie do zgodności ustaleń „STUDIUM” z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „NAD ROSPUDA” zatwierdzonego Uchwałą nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. lub z ustaleniami jego aktualizacji;
- 4) Rozszerzenie terenów budowlanych w obrębie Ludwinowo nad jeziorem Bolesty;
- 5) Wskazanie obszarów, na których mogą być rozmieszczone elektrownie fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RACZKI
zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r.
 zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP Raczki z 2001r.**”

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 18 ha, położony na gruntach wsi Raczki, którego granice wyznaczają:

- od strony północno - wschodniej ulica 1 Maja,
- od strony północno-zachodniej ulica Jana Matejki,
- od strony południowo – zachodniej ulica Zielona wraz z terenem istniejącej i projektowanej zabudowy jednorodzinnej,
- od strony zachodniej – droga polna bez nazwy.

Celem regulacji jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz uszczegółowienie zasad podziału terenów na działki budowlane w sposób eliminujący konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

<p>Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2001r.” z obowiązującym „STUDIUM”</p> <p>art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)</p>
<p>Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej A – „DOLINA ROSPUDY” W podstrefie „A2” – <i>najważniejsze zasoby kulturowe z obszarami i obiektami ochrony konserwatorskiej.</i></p> <p>Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie.</p> <p>W granicach obowiązującego planu występują następujące przeznaczenia terenów: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U – tereny zabudowy usługowej</p> <p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2001r.” nie narusza ustaleń „STUDIUM” w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.</p>

<p>Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2001r.” z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem</p> <p>art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015</p>		
Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 460 z późn.zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	NIE

ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	NIE
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy

WYNIKI OCENY:

„MPZP Raczki z 2001r.” **jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia wielu przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 19 stycznia 2001r.**

- **z ustawy Prawo budowlane**
Rysunek planu nie zawiera wymiarowania rozmieszczenia linii zabudowy.
Brak ustaleń w tekście planu w zakresie linii zabudowy.
Brak linii zabudowy na terenie 7UO.
- **z ustawy o drogach publicznych**
Rysunek planu nie zawiera wymiarowania szerokości pasów dróg publicznych, oraz nie zawiera wymiarowania odległości linii zabudowy od granicy pasa drogowego, tym samym plan nie spełnia wymagań ww. ustawy.
- **z ustawy o gospodarce nieruchomościami**
Brak możliwości dokonania podziałów geodezyjnych zgodnych z MPZP, gdyż nie zawiera on właściwych i pełnych wytycznych w tym zakresie.
- **z ustawy o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, o Państwowej Inspekcji Sanitarnej**
Brak ustaleń dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.
Nie przeprowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2001r.” z wymaganiami art. 15 ust.2

ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	NIE
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	NIE
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK / NIE
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	NIE
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	NIE
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	NIE
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2001r.” został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „MPZP Raczki z 2001r.” nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.</p>		

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2001r.” z wymaganiami art. 16 ust.1

ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.	Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:1000	TAK
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2001r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.</p>	

Wpłynęły wnioski w sprawie zmiany „MPZP Raczki z 2001r.”

Wójt Gminy Raczki wnioskuje o umożliwienie lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² na terenie 2U przeznaczonym pod usługi, na działkach gminnych nr 925/5, 929/4, 930/1, 930/2.

Funkcja terenu jest zgodna z ww. wnioskiem lecz przepisy art. 15 ust.3 i art.10 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obligują do:

- 1) jeżeli zachodzi potrzeba realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², to w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wskazuje się obszary rozmieszczenia tych obiektów;
- 2) jeżeli zachodzi potrzeba realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², to w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazuje się granice terenów pod budowę tych obiektów, zgodnie z wytycznymi zapisanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Realizacja „MPZP Raczki z 2001r.”

Planowany układ komunikacyjny w dużej części został wytyczony.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jest sukcesywnie realizowana.

Na terenie 2U nie zrealizowano planowanych usług.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001r.”

„MPZP Raczki z 2001r.” nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

„MPZP Raczki z 2001r.” jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 19 stycznia 2001r.

„MPZP Raczki z 2001r.” został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

„MPZP Raczki z 2001r.” nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP Raczki z 2001r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.

Uwzględnienie wniosku pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu 2U z korzyścią dla wnioskodawcy i mieszkańców gminy. Uwzględnienie wniosku wymaga dokonania stosownych zmian w „STUDIUM”

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP Raczki z 2001r.” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- o Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- o Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RACZKI
zatwierdzony Uchwałą Nr XVI/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r.**

zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP Raczki z 2004r.**”

zmieniony Uchwałą nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r.

zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP Raczki z 2012r.**”

Plan (po zmianach) obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,45 ha, położony na gruntach wsi Raczki, którego granice wyznaczają:

- od strony północno -wschodniej skarpa z terenami pól uprawnych,
- od strony południowo-wschodniej rów melioracyjny,
- od strony południowo-zachodniej ulica 1 Maja,
- od strony północno-zachodniej ulica Raczkowska.

Celem regulacji jest wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, ustalenie szczegółowych zasad podziału na działki budowlane, ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania minimalizujących konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

Ocena zgodności „**MPZP Raczki z 2004r.**” ze zmianami z 2012r. z obowiązującym STUDIUM

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej A –„DOLINA ROSPUDY” podzielonej na dwie podstrefy:
Strefa „A1” - stanowi część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” – *szczególne zasoby przyrodnicze z wyłączonej z inwestowania strefą ochronną wód otwartych.*

Strefa „A2” – *najważniejsze zasoby kulturowe z obszarami i obiektami ochrony konserwatorskiej.*

Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie.

W granicach obowiązującego planu występują następujące przeznaczenia terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – tereny zabudowy usługowej

US/UT – tereny sportu, rekreacji i turystyki

R – tereny rolne.

WYNIKI OCENY:

„**PLAN z 2004r.**” ze zmianami z 2012r **nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.**

Ocena zgodności „**MPZP Raczki z 2004r.**” ze zmianami z 2012r. z przepisami odrębnymi,
odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym	nie	nie dotyczy

(j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)		
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	NIE
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r. <u>jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.</u> Plan nie uwzględni przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 16 marca 2004r.</p>		

<p>Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r. z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)</p>		
	<p>W planie miejscowym określa się obowiązkowo:</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu</p>
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	NIE
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK / NIE
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	NIE
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK / NIE
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	NIE

8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r. <u>nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.</u></p> <p>Uwagi: Na rysunku planu zastosowano orientacyjne linie rozgraniczające co jest ustaleniem niedookreślonym i prawnie niedopuszczalnym.</p>		

<p>Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r. z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.</p>	
<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu</p>
<p>Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:1000</p>	<p>TAK</p>
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r. <u>spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.</u> lecz stwierdza się <u>nieaktualność podkładu geodezyjnego.</u></p>	

Wpłynęły wnioski w sprawie zmiany „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r.

Wniosek nr 1 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działki nr **551/2**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 01D1/2 – droga dojazdowa
- 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Właściciel działki nr 551/2, wnosi o następujące zmiany:
- Usunięcie odcinka drogi 01D1/2 znajdującej się na działce nr 551/2;
- Przeznaczenie całej działki nr 551/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wniosek nr 2 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działki nr **545/5**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 01D1/2 – droga dojazdowa
- 2MN i 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- Gmina Raczki - właściciel działki nr 545/5, wnosi o następujące zmiany:
- Racjonalne wykorzystanie działki komunalnej nr 545/5 o powierzchni 0,5554 ha, poprzez optymalizację obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną bez znaczącej ingerencji na tereny prywatne. Celem zmiany jest uzyskanie większej ilości działek budowlanych na gruntach komunalnych.

Wniosek nr 3 odnoszący się do przeznaczenia i zagospodarowania działki nr **963/9**, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem:

- 7ZP – tereny zieleni urządzonej.
- Właściciele terenu wnoszą o usunięcie odcinka ścieżki spacerowej przebiegającej przez ich posesje oraz udostępnienie do spacerów terenów nad rzeką.

Wyżej wymienione wnioski nr 1 i 2 dotyczą tych samych terenów i są wzajemnie spójne. Ich uwzględnienie pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawcy prywatnego jak i wnioskodawcy publicznego.

Wniosek nr 3 ma związek z wnioskiem nr 5 do zmiany ustaleń w „PLANIE z 2012r.” oraz z ustaleniami projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Raczki obejmującego tereny

położone w obrębach miejscowości Raczki i Dowspuda”, który jest w trakcie procedowania na podstawie uchwały intencyjnej Nr XXX/190/13 Rady Gminy Raczki z dnia 19 grudnia 2013r. Projekt ww. planu został wyłożony do publicznego wglądu. Powstający plan graniczy z obszarem „PLANU z 2004”. Jego ustalenia nie wykazują kontynuacji terenów spacerowych ZP wyznaczonych w „PLANIE z 2004r.

Wniosek nr 3 należy rozpatrzyć ponownie przy aktualizacji „PLANU z 2004” w kontekście ustaleń na sąsiednich terenach.

Uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.

Realizacja „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r.

Planowany układ komunikacyjny 01D1/2 nie został zrealizowany, a zatem nie powstała też nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna powiązana z tą drogą.

Brak realizacji układu komunikacyjnego 01D1/2 pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r

„MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

„MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 16 marca 2004r.

„MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.

Uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.

Brak realizacji układu komunikacyjnego 01D1/2 pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r

UWAGA: Zakwalifikowanie wniosków do aktualizacji planu nie oznacza ich dosłownego uwzględnienia w zapisach nowego planu miejscowego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI

zatwierdzony Uchwałą nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r.

zwany w dalszej części skrótem - „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

(Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 2 marca 2011r. Nr 59, poz.706)

Plan obejmuje sześć niezależnie położonych obszarów, o łącznej powierzchni ok. **231 ha**, położonych w obrębach:

Rudniki – między drogą wojewódzką nr 655, drogą powiatową nr 1120B, linią kolejową i linią brzegową rzeki Rospudy;

Sidory - między drogą powiatową nr 1120B i linią brzegową jeziora Bolesty;

Bolesty - obszar położony wzdłuż drogi gminnej nr 102382B i nr 102418B i linią brzegową jeziora Bolesty;

Wierciochy – obszar położony między drogą gminną nr 102382B i linią brzegową jeziora Bolesty;

Ludwinowo – obszar położony wzdłuż drogi gminnej nr 102382B ,w kierunku do linii brzegowej jeziora Bolesty;

Małe Raczki – obszar położony między drogą gminną nr 102382B i linią brzegową rzeki Rospudy;

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 2) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego.

Ocena zgodności

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” z obowiązującym „STUDIUM”

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

Położony jest w jednostce urbanistycznej **A1**, stanowiącej część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”, chronionego prawem. W OCK należy opracować mpzp, dla obszarów przyległych do jeziora Bolesty i rzeki Rospudy przez wyznaczenie zagospodarowania terenów na cele mieszkalnictwa, usług turystyczno - wypoczynkowych, drobnej wytwórczości i lokalizowania zakładów rzemieślniczych nieuciążliwych dla środowiska, terenów przeznaczonych pod zalesienie ora obszarów wyłączonych z zabudowy.

Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują przeznaczenia terenów:

Część MPZP Rudniki – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, którą uzupełnia istniejąca zabudowa zagrodowa i tereny rolnicze.

Część MPZP Sidory – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową, którą uzupełniają tereny rolnicze i tereny leśne z terenem usługowym nad jeziorem.

Część MPZP Bolesty – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową, którą uzupełniają tereny rolnicze i tereny leśne oraz istniejąca zabudowa zagrodowa.

Część MPZP Wierciochy – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę letniskową, którą uzupełniają tereny rolnicze i tereny leśne.

Część MPZP Ludwinowo – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, którą uzupełnia zabudowa zagrodowa i tereny leśne.

Część MPZP Małe Raczki – dominujące przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, którą uzupełniają tereny rolnicze i tereny leśne.

WYNIKI OCENY:

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

nie narusza ustaleń „STUDIUM” w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

Ocena zgodności
„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
z przepisami odrębnymi,
odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.),	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.).	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK / NIE
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz. 196 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy

WYNIKI OCENY:

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem niektórych ustaleń wynikających:

➤ **z ustawy Prawo budowlane**

Brak podstaw do wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia budowy na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R. Ustalenia planu nie podają wymagań architektonicznych i urbanistycznych dla

„zabudowy siedliskowej” i „usług agroturystycznych” dopuszczonych do realizacji na terenach R. Brak definicji tych pojęć. Brak linii zabudowy na terenach R.
Minimalna szerokość dróg wewnętrznych KDW i dróg pieszo – jednych KDP ustalona na 3,5 m jest niezgodna z przepisami budowlanymi. Odniesienie w uchwale do rysunku planu nie daje odpowiedzi na pytanie o szerokość ww. dróg, gdyż żaden rysunek planu nie zawiera ich wymiarowania.

- **z ustawy o drogach publicznych**
Żaden rysunek planu nie zawiera wymiarowania szerokości pasów dróg publicznych, oraz nie zawiera wymiarowania odległości linii zabudowy od granicy pasa drogowego, tym samym plan nie spełnia wymagań ww. ustawy. Brak linii zabudowy przy drogach publicznych na terenach R.
- **z ustawy o gospodarce nieruchomościami**
Brak możliwości dokonania podziałów geodezyjnych zgodnych z MPZP, gdyż nie zawiera on właściwych i pełnych wytycznych w tym zakresie. Żaden rysunek planu nie zawiera wymiarowania dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych, co nie pozwala na ich wytyczenie, a tym samym nie daje możliwości wydzielenia działek budowlanych w oparciu o prawidłowo skonstruowany układ dróg obsługujących zabudowę.
- **z ustawy Prawo wodne**
Plan ustala ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w odniesieniu do nieobowiązujących ustaleń planu np. w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą.

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 stycznia 2011r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.

Ocena zgodności „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesły, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK /NIE
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK / NIE
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	TAK
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK /NIE
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK / NIE
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesły, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2. pkt. 1, 2, 8, 9:</p>		

<p><u>Ad.1. przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania</u> Linie rozgraniczające są niedookreślone poprzez brak wymiarowania szerokości pasów drogowych, brak wymiarów placów manewrowych i trójkątów widoczności.</p> <p><u>Ad.2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego</u> Brak linii zabudowy na terenach R. Brak wymiarowania odległości linii zabudowy do dróg. Ustalenia planu na podają wymagań architektonicznych i urbanistycznych dla „zabudowy siedliskowej” i „usług agroturystycznych” dopuszczonych do realizacji na terenach R. Brak definicji tych pojęć. Zapisano wymóg kształtowania „zabudowy o charakterze regionalnym”, który nie jest zdefiniowany. Brak linii zabudowy na terenach R i RM.</p> <p><u>Ad.8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym</u> Żaden rysunek planu nie zawiera wymiarowania dróg publicznych, wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych, co nie pozwala na ich wytyczenie, a tym samym nie daje możliwości wydzielenia działek budowlanych w oparciu o prawidłowo skonstruowany układ dróg obsługujących zabudowę. Odniesienie w uchwale do rysunku planu nie daje odpowiedzi na pytanie o szerokość ww. dróg oraz planowanych placów manewrowych.</p> <p><u>Ad.9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy</u> Plan ustala zakazy zabudowy w odniesieniu do nieobowiązujących ustaleń planu np. w strefie technicznej linii energetycznych. Plan ustala ograniczenia w zagospodarowaniu terenów w odniesieniu do nieobowiązujących ustaleń planu np. w zasięgu zalewu bezpośredniego wodą oraz w zasięgu terenów zagrożonych osuwaniem skarp i zboczy.</p> <p>Należy również zwrócić uwagę na szereg omyłek w tekście uchwały np. odniesienia do nieistniejących ustaleń planu, odniesienia do nieistniejących oznaczeń na rysunku planu (granice obszaru Natura 2000), błędne nazewnictwo poszczególnych elementów składowych uchwały.</p>
--

<p>Ocena zgodności „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.</p>	
<p>Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.</p>	<p>Czy plan spełnia wymogi przepisu</p>
<p>Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:2000</p>	<p>TAK</p>
<p>WYNIKI OCENY: „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.</p>	

Nie wpłynęły wnioski w sprawie zmiany „MPZP Raczki z 2012r.”

Realizacja „MPZP Raczki z 2012r.”

Stan realizacji „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.” jest znikomy.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem niektórych ustaleń wynikających:

- z ustawy Prawo budowlane
- z ustawy o drogach publicznych
- z ustawy o gospodarce nieruchomościami

Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 stycznia 2011r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2. pkt. 1, 2, 8, 9:

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Stan realizacji „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”
jest znikomy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”, celem doprowadzenia go do zgodności z prawem.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI RACZKI „NAD ROSPUDĄ” zatwierdzony Uchwałą nr XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. zwany w dalszej części skrótem - „MPZP Raczki z 2012r.”

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. **5,55 ha**, położony na gruntach wsi Raczki, którego granice wyznaczają:

- od strony północno -wschodniej rzeka Rospuda,
- od strony południowo-zachodniej skarpa Doliny Rospudy i ulica Kazimierza Wielkiego,
- od strony zachodniej ulica Raczkowska.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalonego Uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r.
- 2) uwzględnienie tendencji rozwojowych gminy wynikających ze złożonych wniosków do planu;
- 3) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi;
- 4) kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;
- 5) ograniczenie konfliktów przestrzennych.

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2012r.” z obowiązującym „STUDIUM”

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Teren objęty planem położony jest w strefie funkcjonalnej A – „DOLINA ROSPUDY” podzielonej na dwie podstrefy:
Strefa „A1” - stanowi część Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” – *szczególne zasoby przyrodnicze z wyłączonej z inwestowania strefą ochronną wód otwartych.*

Strefa „A2” – *najważniejsze zasoby kulturowe z obszarami i obiektami ochrony konserwatorskiej.*

Przedstawione na rysunku studium ustalenia przestrzenne wskazują wiodące funkcje (dominujący sposób przeznaczenia) na danym terenie.

W granicach obowiązującego planu występują następujące przeznaczenia terenów:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

U – tereny zabudowy usługowej

US/UT – tereny sportu, rekreacji i turystyki

R – tereny rolne.

WYNIKI OCENY:

„MPZP Raczki z 2012r.” narusza ustalenia „STUDIUM” w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów:

- ✓ **na terenach US/UT plan wprowadził zabudowę zagrodową;**
- ✓ **na terenach MN plan wprowadził zabudowę letniskową.**

Zauważono również, że niezgodność „MPZP Raczki z 2012r.” ze „STUDIUM”, które zostało zmienione 29.09.2013r. wynika z faktu, że zmiana STUDIUM nie uwzględniła ustaleń nowego „MPZP Raczki z 2012r.”, honorując ściśle ustalenia „MPZP Raczki z 2004r.”

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2012r.” z przepisami odrębnymi,
odnoszącymi się do obszaru objętego planem

art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)

Wykaz przepisów odrębnych	Czy przepis ma zastosowanie na terenie objętym planem	Czy plan spełnia wymogi przepisu
ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t.Dz.U. z 2015r., poz.460 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 maja 2003r. o transporcie kolejowym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz. 1594 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U z 2012r. poz. 1059 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 139 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U z 2010r. Nr 106, poz. 675 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 520 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r. poz.469, z późn. zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2014r. poz. 1101 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U z 2013r. poz.627 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 23 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz.U. z 2013 poz.1235 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1205 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (j.t. Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnictwo (j.t.Dz.U. z 2014r. poz.613 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach (j.t. Dz.U. z 2011r. Nr 12 poz.59 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. D.U. z 2014r. poz.518 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.1399 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 27 sierpnia 1997r. o usługach turystycznych (j.t.Dz.U. z 2014r., poz.196 z późn.zm.)	tak	TAK
ustawa z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (j.t. Dz.U. z 2011 Nr 118, poz.687 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o granicach uzdrowiskowych (j.t. Dz.U. z 2012r. poz.651 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy
ustawa z dnia 7 maja 1999r. o ochronie byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. nr 41, poz.412 z późn.zm.)	nie	nie dotyczy

WYNIKI OCENY:
„MPZP Raczki z 2012r.” **jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 15 maja 2012r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.**

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2012r.” z wymaganiami art. 15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.		
	W planie miejscowym określa się obowiązkowo:	Czy plan spełnia wymogi przepisu
1)	przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	TAK
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	TAK
3)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	TAK
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	TAK
5)	wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	TAK
6)	zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów	TAK
7)	granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych	TAK
8)	szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym	TAK
9)	szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	TAK
10)	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej	TAK
11)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	TAK
12)	stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.	TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2012r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.		

Ocena zgodności „MPZP Raczki z 2012r.” z wymaganiami art. 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.		
Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.		Czy plan spełnia wymogi przepisu
Zastosowano mapę zasadniczą w skali 1:1000		TAK
WYNIKI OCENY: „MPZP Raczki z 2012r.”. spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.		

Wpłynęły wnioski w sprawie zmiany „MPZP Raczki z 2012r.”

Wniosek nr 4 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działki nr 539, objętej ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

A3RM – tereny zabudowy zagrodowej;

A9KDW – tereny drogi wewnętrznej.

Właściciel działki nr 539 wnosi o:

- Usunięcie odcinka drogi A9KBW, przebiegającego przez działkę nr 539, prowadzącego do terenu A5UT;
- Zmianę przeznaczenia terenu A3RM pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w celu realizacji jeszcze jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

- Ujednoczenie przeznaczenia podstawowego dla całej działki nr 539.

Wniosek nr 5 odnoszący się do przeznaczenia, zagospodarowania i warunków zabudowy działek nr 964/36, 964/37, 964/39, 964/40, objętych ustaleniami w granicach terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

A5UT – tereny usług turystyczno – wypoczynkowych;
A7U – teren zabudowy usługowej nieuciążliwej;
A10KS – teren parkingu;
A11CP – ciąg - pieszy;
A13.1ZP – tereny zieleni urządzonej

- Właściciel działek nr 964/36, 964/37, 964/39, 964/40, wnosi o następujące zmiany:
- A7U – zabudowa usługowa (z pominięciem słowa „nieuciążliwa”);
 - Usunięcie terenu A11CP na dz.nr 964/36 ,964/37, 964/39, 964/40;
 - A10KS – teren parkingu wewnętrznego a nie ogólnodostępnego;
 - Na terenie A13.1ZP uwzględnić zejście do rzeki szerokości 6m na teren A5UT.

Wyżej wymienione wnioski dotyczą różnych terenów lecz są ze sobą powiązane w części dotyczącej kwestii usunięcia odcinka drogi A9KDW, przebiegającego przez działkę nr 539, prowadzącego do terenu A5UT.

Właściciel terenu A5UT zapewnił dostęp tego terenu do drogi publicznej poprzez swoje grunty znajdujące się na terenach A13.1ZP, A11CP i A7U, co zostało wyrażone w zatwierdzonym projekcie budowlanym – decyzja PNB.5040.35.13 z dnia 19.05.2014r. wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemięckiego Suwałki.

Wobec faktu, że tereny A5UT, A13.1ZP, A10KS, oraz część terenu A7U i A11CP są własnością wnioskodawcy, który realizuje na nich zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, jest podstawą do zmiany zapisów uchwały, a w szczególności rozdziału 5. – *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.* Tereny A5UT i A10KS, nie odpowiadają definicji „obszaru przestrzeni publicznej”, Zgodnie z art.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli mowa o „obszarze przestrzeni publicznej” – *należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.*

Uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.

Realizacja „MPZP Raczki z 2012r.”

Nie zostały zrealizowane ustalenia planu odnoszące się do kształtowania przestrzeni publicznych, wymienione w rozdziale 5 uchwały:

- 1) ogólnodostępne tereny turystyczno – wypoczynkowe: A4UT, A5UT;
- 2) tereny usług sportowo – rekreacyjnych: A8.1US, A8.2US;
- 3) droga wewnętrzna A9KDW;
- 4) parking ogólnodostępny A10KS;
- 5) ciąg pieszy A11CP.

Nie powstała też nowa zabudowa na terenach A1U, A2ML, A8.1US, A8.2US, powiązana z drogą A9KDW.

W trakcie realizacji jest obiekt usługowy – bar turystyczny - na terenie oznaczonym symbolem A7U oraz parking na terenie A10KS i zagospodarowanie części terenu A13.1ZP. w ramach prywatnego przedsięwzięcia właściciela wymienionych terenów. Przedsięwzięcie ma charakter komercyjny a nie publiczny jak zakładał „PLAN z 2012r.”

Na terenie A6MN powstała zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Stan realizacji „MPZP Raczki z 2012r.” jest mało zawansowany i tym samym pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla części obszaru GMINY RACZKI, obejmującego tereny położone w obrębach miejscowości RACZKI i DWSPUDA zatwierdzony Uchwałą nr VI/40/15 Rady Gminy Raczki z dnia 28 lipca 2015r.

zwany w dalszej części skrótem - „**MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.**”

W chwili sporządzania niniejszej analizy plan ten nie został opublikowany i tym samym nie jest aktem obowiązującym.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. **94 ha**, położony w obrębach:

Raczki – w północnej części wsi, między torami kolejowymi, drogą powiatową nr 1123.B i drogą gminną nr 102382B

Raczki i Dowspuda - w południowej części wsi, między drogą ekspresową S61, rzeką Rospuda a istniejącymi osiedlami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów z zachowaniem warunków określonych przepisami odrębnymi.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.”

„MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.” nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.

„MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.” nie jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.

Plan nie uwzględnia aktualnych przepisów:

- ✓ zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.
- ✓ Uchwały Nr XII/90/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 22.06.2015r. poz. 2018), która weszła w życie 10 lipca 2015r. zastępując Rozporządzenie Wojewody Podlaskiego Nr 17/05 z dnia 25 lutego 2005r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Rospudy”

„MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.” spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.

„MPZP Raczki, Dowspuda z 2015r.” spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.

Zachodzi potrzeba doprowadzenia do zgodności planu z przepisami dotyczącymi ochrony przyrody.

8. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH

Na terenie gminy obowiązują cztery plany zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 264 ha. Wszystkie obowiązujące plany wymagają aktualizacji.

Podjęto Uchwałę Nr XXX/190/13 Rady Gminy Raczki z dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Raczki, obejmującego tereny położone w obrębach miejscowości Raczki i Dowspuda.

Zakończono prace planistyczne. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr VI/40/15 Rady Gminy Raczki z dnia 28 lipca 2015r. W chwili sporządzania niniejszej analizy plan ten nie został opublikowany i tym samym nie jest aktem obowiązującym.

9. WYNIKI ANALIZY

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

Zachodzi potrzeba aktualizacji „STUDIUM” ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Zachodzi potrzeba zmiany „STUDIUM” ze względu na przewidywane potrzeby inwestycyjne.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001”:

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587).

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2004” ze zmianami z 2012r.:

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI

„MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu, celem doprowadzenia go do zgodności z prawem.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2012”:

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

Uwzględnienie wniosku dotyczącego działki nr 539 wymaga dokonania zmiany STUDIUM .

10. PROJEKT UCHWAŁY W SPRAWIE AKTUALNOŚCI STUDIUM I MPZP

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY RACZKI
z dnia

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Raczki

Na podstawie art.32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.199, poz.443, poz.774) – Rada Gminy Raczki uchwała co następuje:

§1. Przyjmuje się „ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY RACZKI w okresie 2010r. – 2014r.” oraz wyniki w niej zawarte, stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§2. Zachodzi potrzeba aktualizacji „**Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki**” zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r. ze zmianami wprowadzonymi: Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 01 lipca 2008r. Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25 września 2013r.

§ 3. Zachodzi potrzeba aktualizacji następujących planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI zatwierdzony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r.;
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI zatwierdzony Uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r.;
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RUDNIKI, SIDORY, BOLESTY, WIERCIOCHY, LUDWINOWO, MAŁE RACZKI, zatwierdzony Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2011r.Nr 59 poz.706);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi RACZKI „NAD ROSPUDĄ” zatwierdzony Uchwałą XVI/88/12 Rady Gminy Raczki z dnia 15 maja 2012r. (Dz.Urz.Woj.Podlaskiego z 2012r. poz.1686)

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

11. UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Raczki

Zgodnie z wymaganiami art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 199 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM GMINY RACZKI w latach 2010r. – 2014r., w której zawarto ocenę aktualności STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI z 2000r. ze zmianami z 2008 i 2103r. oraz ocenę aktualności obowiązujących czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oceny dokonano badając:

- ✓ zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ zgodność studium i planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie ;
- ✓ wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ✓ wnioski w sprawie zmiany studium;
- ✓ wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

Wszystkie badane dokumenty uznano za nieaktualne.

ANALIZA uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Raczkach z dnia 14.09.2015r.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu nie spełniają wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.). Uwarunkowania opierają się na nieaktualnych danych, które nie obrazują stanu istniejącego. Wiele zapisów wymaga dostosowania do aktualnych przepisów prawa. Uwarunkowania należy napisać i zilustrować od nowa, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn.zm.). Część zagadnień wymaga aktualizacji, a w szczególności:

- ✓ w zakresie cytowanych przepisów dotyczących ochrony przyrody;
- ✓ w zakresie rozwoju systemów komunikacji.

Wójt Gminy Raczki zgłosił potrzeby inwestycyjne wymagające uwzględnienia w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. Planowane zmiany mają charakter miejscowy, w określonych granicach.

Zachodzi potrzeba aktualizacji STUDIUM ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Zachodzi potrzeba zmiany STUDIUM ze względu na przewidywane potrzeby inwestycyjne.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001r.”

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów;
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 19 stycznia 2001r.;
- został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.;
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.
- uwzględnienie wniosku pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu 2U z korzyścią dla wnioskodawcy i mieszkańców gminy;
- uwzględnienie wniosku wymaga dokonania stosownych zmian w „STUDIUM”.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 16 marca 2004r
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.
- uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.
- brak realizacji układu komunikacyjnego 01D1/2 pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn.zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem niektórych ustaleń wynikających:
 - ✓ z ustawy Prawo budowlane
 - ✓ z ustawy o drogach publicznych
 - ✓ z ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 stycznia 2011r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.;
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2. pkt. 1, 2, 8, 9:
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.
- stan realizacji planu jest znikomy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem doprowadzenia go do zgodności z prawem.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2012r.”

- narusza ustalenia STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów:
 - ✓ na terenach US/UT plan wprowadził zabudowę zagrodową;
 - ✓ na terenach MN plan wprowadził zabudowę letniskową.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.
- plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 15 maja 2012r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.
- spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.
- uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.
- stan realizacji planu jest mało zawansowany i tym samym pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

Uwzględnienie wniosku dotyczącego działki nr 539 wymaga dokonania zmiany STUDIUM .

autor opracowania:

mgr inż.arch. **Jolanta Niemiec – Górnik**
upr.do proj.w plan.przestrzen. nr **1252/91**

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

w sprawie aktualności studium i planów miejscowych na terenie gminy Raczki

Zgodnie z wymaganiami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. (j.t. Dz.U z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) wykonano ANALIZĘ ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZNNYM GMINY RACZKI w latach 2010r. – 2014r., w której zawarto ocenę aktualności STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI z 2000r. ze zmianami z 2008 i 2103r. oraz ocenę aktualności obowiązujących czterech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oceny dokonano badając:

- ✓ zgodność studium z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ zgodność planów z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ✓ zgodność studium i planów z aktualnymi przepisami prawa mającymi zastosowanie ;
- ✓ wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
- ✓ wnioski w sprawie zmiany studium;
- ✓ wnioski w sprawie zmiany lub sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- ✓ postępy w opracowywaniu miejscowych planów.

Wszystkie badane dokumenty uznano za nieaktualne.

ANALIZA uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Raczkach z dnia 14.09.2015r.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „STUDIUM”

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu nie spełniają wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn. zm.). Uwarunkowania opierają się na nieaktualnych danych, które nie obrazują stanu istniejącego. Wiele zapisów wymaga dostosowania do aktualnych przepisów prawa. Uwarunkowania należy napisać i zilustrować od nowa, zgodnie z wymaganiami aktualnych przepisów prawa.

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w dużym stopniu spełniają wymagania określone art. 10 ust. 2, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015r. 199 z późn. zm.). Część zagadnień wymaga aktualizacji, a w szczególności:

- ✓ w zakresie cytowanych przepisów dotyczących ochrony przyrody;
- ✓ w zakresie rozwoju systemów komunikacji.

Wójt Gminy Raczki zgłosił potrzeby inwestycyjne wymagające uwzględnienia w KIERUNKACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. Planowane zmiany mają charakter miejscowy, w określonych granicach.

Zachodzi potrzeba aktualizacji STUDIUM ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233).

Zachodzi potrzeba zmiany STUDIUM ze względu na przewidywane potrzeby inwestycyjne.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2001r.”

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów;
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 19 stycznia 2001r.;
- został wykonany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym i tym samym wymaga zastąpienia go nowym planem, sporządzonym zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.;
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.
- uwzględnienie wniosku pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu 2U z korzyścią dla wnioskodawcy i mieszkańców gminy;

- uwzględnienie wniosku wymaga dokonania stosownych zmian w „STUDIUM”.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2004r.” ze zmianami z 2012r

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu. Plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 16 marca 2004r
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2.
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1. lecz stwierdza się nieaktualność podkładu geodezyjnego.
- uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.
- brak realizacji układu komunikacyjnego 01D1/2 pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu ze względu na niezgodność z wymaganiami:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o planowaniu przestrzennym (j. t. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki z 2011r.”

- nie narusza ustaleń STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu, z wyjątkiem niektórych ustaleń wynikających:
 - ✓ z ustawy Prawo budowlane
 - ✓ z ustawy o drogach publicznych
 - ✓ z ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 27 stycznia 2011r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które weszły w życie 28.06.2015r.;
- nie spełnia wymagań przepisów art. 15 ust.2. pkt. 1, 2, 8, 9:
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.
- stan realizacji planu jest znikomy.

Zachodzi potrzeba aktualizacji planu celem doprowadzenia go do zgodności z prawem.

WYNIKI OCENY AKTUALNOŚCI „MPZP Raczki z 2012r.”

- narusza ustalenia STUDIUM w zakresie rozmieszczenia zabudowy i podstawowego przeznaczenia terenów:
 - ✓ na terenach US/UT plan wprowadził zabudowę zagrodową;
 - ✓ na terenach MN plan wprowadził zabudowę letniskową.
- jest zgodny z przepisami odrębnymi, aktualnymi na dzień uchwalenia planu.
- plan nie uwzględnia przepisów, które weszły w życie po uchwaleniu planu tj. po 15 maja 2012r. Dotyczy to zmian w przepisach dotychczasowych, a w szczególności zmian w Prawie budowlanym, które wejdą w życie 28.06.2015r.
- spełnia wymagania przepisów art. 15 ust.2.
- spełnia wymagania przepisów art. 16 ust.1.
- uwzględnienie wniosków pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenów z korzyścią dla wnioskodawców.
- stan realizacji planu jest mało zaawansowany i tym samym pozwala na dokonywanie racjonalnych zmian.

Zachodzi potrzeba zmiany planu ze względu na wnioski właścicieli gruntów.

Uwzględnienie wniosku dotyczącego działki nr 539 wymaga dokonania zmiany STUDIUM.