

z dnia ....., zgłoszony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY RACZKI**

z dnia ..... 2009 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi:  
Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi: Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny.

**§ 3.** Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenów przeznaczonych pod zagospodarowanie turystyczno - letniskowe oraz mieszkaniowe.

**§ 4.** Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady**

**Mirosław Sewastynowicz**

## U Z A S A D N I E N I E

1. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium: Obszary objęte uchwałą obejmują tereny rolnicze oraz tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, które zlokalizowane są wzdłuż jeziora Bolesty oraz rzeki Rospudy. Zgodnie z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 1 lipca 2008r. są to tereny projektowanych terenów zagospodarowania turystyczno-letniskowego, wskazanych w Studium do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Mając powyższe na względzie, Rada Gminy Raczki postanowiła podjąć uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów. Uregulowanie zasad zabudowy i zagospodarowanie niniejszych terenów umożliwi realizację polityki przestrzennej zawartej w Studium, przyczyniając się w ten sposób do aktywizacji turystycznej miejscowości. Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.

2. Ustalenie niezbędnego zakresu prac planistycznych.

2.1. Zakres planu musi zawierać elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) stosownie do przedmiotu planu, w tym m.in.: przeznaczenie terenów, zasady kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2.2. Ustala się wykonanie rysunku projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:2000.

Załącznik nr 1 do Uchwały z dnia  
10 listopada 2009 r.

Zalacznik1.pdf