

Projekt

z dnia 16 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR ../11
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Raczki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159) Rada Gminy Raczki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Raczki” - przedstawionymi przez Wójta Gminy Raczki, uznaje się za:

- 1) nieaktualne - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki, uchwalonego Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r., zmienionego Uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 01 lipca 2008r.;
- 2) nieaktualny - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, przyjęty uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r.;
- 3) nieaktualny - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki, przyjęty Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki przyjęty Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r. jest aktualny.

§ 2. Uzasadnienie uchwały stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Mirosław Sewastynowicz

Uzasadnienie

Celem uchwały jest realizacja wymogu art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Zgodnie z w/w artykułem w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planów miejscowych Wójt Gminy dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Gmina Raczki posiada „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki”, (uchwalone Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r., zmienione Uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 01 lipca 2008r.) oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, uchwalony Uchwałą Nr XXII/143/01 Rady Gminy Raczki z dnia 19 stycznia 2001r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki, przyjęty uchwałą Nr XV/76/04 Rady Gminy Raczki z dnia 16 marca 2004r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki, przyjęty Uchwałą Nr IV/19/11 Rady Gminy Raczki z dnia 27 stycznia 2011r.

W celu realizacji ustawowego obowiązku sporządzona została „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Raczki” obejmująca okres od maja 2006r. do marca (włącznie) 2011r. Opracowanie – zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej z dnia 22 kwietnia 2011r.

Na podstawie pozytywnie zaopiniowanego dokumentu sformułowano wyniki analizy, które – stosownie do wymogów art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazane zostały Radzie Gminy Raczki.

Z przeprowadzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy wynika, że:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki, (uchwalone Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19 czerwca 2000r., zmienione Uchwałą nr XVII/81/08 Rady Gminy Raczki z dnia 01 lipca 2008r.) jest **nieaktualne** ze względu na:
 - a) liczne wnioski w sprawie uwzględnienia terenów górniczych i udokumentowanych złóż kruszywa, dla których istnieje obowiązek wskazania w studium - zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 72 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
 - b) tereny, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów rządowych, tj.: budowa obwodnicy Augustowa w ciągu drogi S8 oraz budowa drogi ekspresowej S61 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski - Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno) - zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - c) ustawa z dnia 6 sierpnia 2010r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r. Nr 155, poz. 1043) wprowadziła obowiązek określenia w studium obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - na podstawie wniosku w sprawie lokalizacji trzech elektrowni wiatrowych na terenach wsi Bakaniuk, Franciszkowo i Józefowo;

- d) występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, tj. Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Dolina Górnej Rospudy” i Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Augustowska” - zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki z 2004r. **jest nieaktualny** ze względu na:
- a) brak ustaleń w tekście planu dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4 ZP, 8 RO ;
 - b) brak wskazania zarówno w tekście jak i rysunku planu terenów położonych w układzie urbanistycznym wsi Raczki, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr WKZ 534/986/d/94 z dnia 23.03.1994r. pod nr rej. A-986 ;
 - c) nieprecyzyjność zapisów planu w zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - d) brak ustalenia stawek od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych planem – zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Rudniki, Sidory, Bolesty, Wierciochy, Ludwinowo, Małe Raczki **jest nieaktualny** ze względu na:
- a) sprzeczność zapisów planu w zakresie inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - b) omyłki w tekście planu tj. odniesienia do nieistniejących ustaleń planu, błędne nazewnictwo poszczególnych elementów składowych uchwały;
 - c) brak wyjaśnienia pojęć użytych w ustaleniach planu np. usługi agroturystyczne, zabudowa siedliskowa w słowniczku stanowiącym element tekstu planu.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Raczki z 2001r. **jest aktualny** - zgodny z ustaleniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisami odrębnymi.

Analiza merytoryczna ustaleń planu miejscowego wykazała, że zagospodarowanie inwestycyjne i terenowe jest zgodne z ustaleniami planu.

Ustalenia planu miejscowego dotyczące inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej nie wymagają zmiany i nie są sprzeczne z art. 46 ustawy z dnia 7 maja 2010r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych.

Wymagana prawem procedura przygotowania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Raczki została wyczerpana. Podjęcie, zatem uchwały dotyczącej oceny aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Raczki” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Gminy Raczki jest w pełni uzasadnione.