

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
WÓJTA GMINY RACZKI**

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2017r. poz.1875, poz.2232, z 2018 r. poz. 130) oraz art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz.1073, poz. 1566) Rada Gminy Raczki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki”, zwanej dalej „zmianą Studium”.

2. „Zmianą Studium” obejmuje się ustalenia na obszarze rozciągającym się między rzeką Rospudą, drogą ekspresową S61, drogami powiatowymi nr 2540B, 1185B i kompleksem leśnym, w granicach wskazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. „Zmiana Studium” w części tekstowej będzie obejmować zapisy stosowne do celu dokonywanej zmiany, o którym mowa w §2.

§ 2. „Zmianę Studium” sporządza się w celu umożliwienia aktywności inwestycyjnej na obszarze rozciągającym się między rzeką Rospudą, drogą ekspresową S61, drogami powiatowymi nr 2540B, 1185B i kompleksem leśnym, poprzez wskazanie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. O możliwości uchwalenia „zmiany Studium”, zadecydują wyniki postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmian a w szczególności prognoza oddziaływania na środowisko wymagana przepisami prawa.

§ 4. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny, wskazujący granice obszaru objętego „zmianą Studium”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raczki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Lech Ludwíg

Załącznik do Uchwały Nr

Wójta Gminy Raczeki

z dnia 18 kwietnia 2018 r.

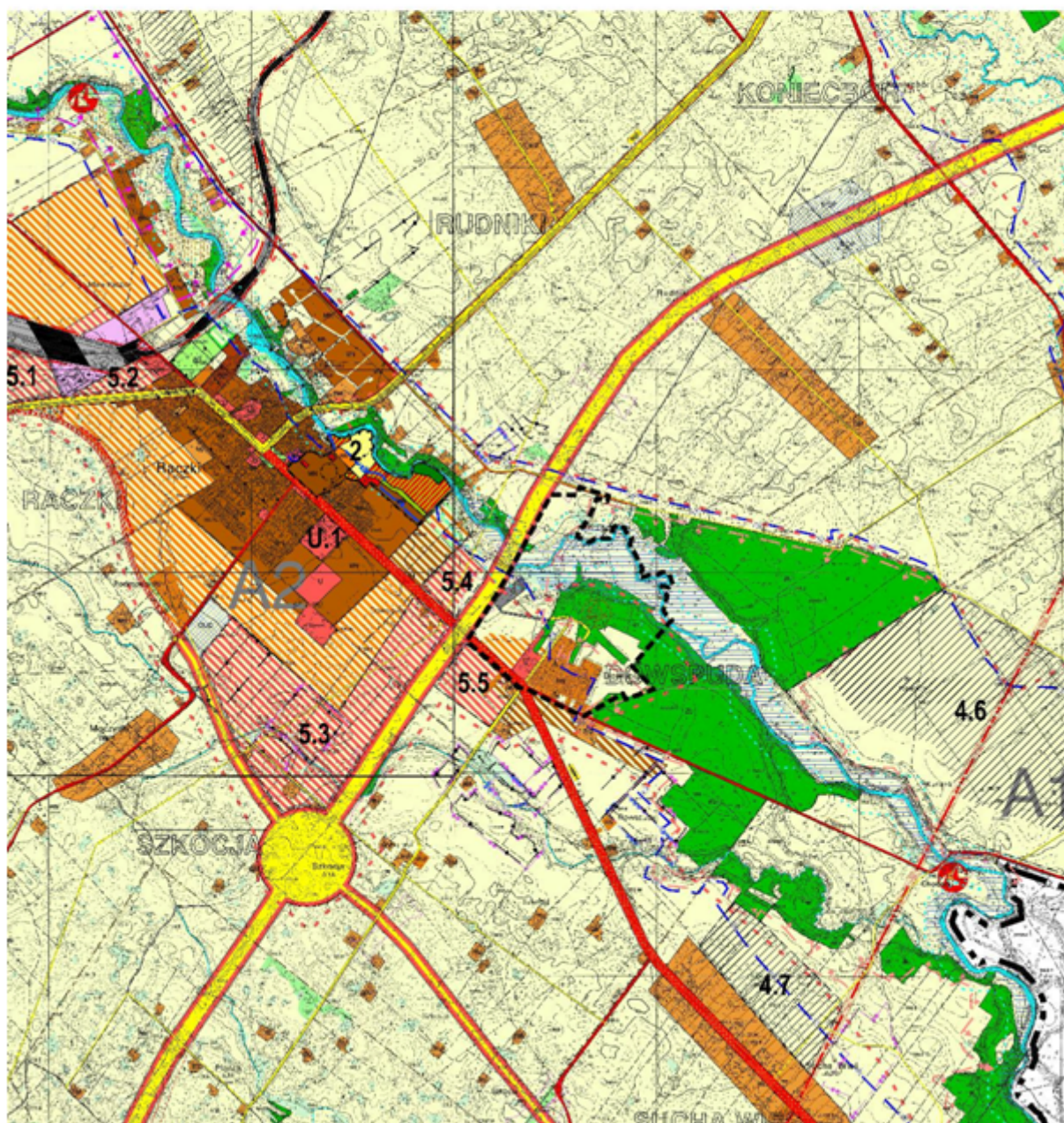
Załącznik graficzny, wskazujący granice obszaru objętego „zmianą Studium”

Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Gminy Raczeki
z dnia



granice obszaru objętego zmianą
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY RACZEKI

skala 1 : 25 000



Uzasadnienie

w sprawie sporządzenia z m i a n y

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI

Zgodnie z wymaganiami art.14 ust. 5 stawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) wykonano ANALIZĘ ZASADNOŚCI SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi ROSPUDA, z której wynikają następujące wnioski:

1) Uznano zasadność wniosków złożonych przez Starostę Suwalskiego i Wójta Gminy Raczki w sprawie sporządzenia PLANU.

2) Zakwalifikowanie wniosków do sporządzenia PLANU nie oznacza ich dosłownego uwzględnienia w zapisach PLANU.

3) PLAN winien ustalić zasady uporządkowania terenów zabudowanych oraz przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów niezabudowanych, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych i konserwatorskich oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, doprowadzając docelowo do ładu przestrzennego.

4) Uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dowspuda, jako dokumentu niezbędnego do podjęcia w dalszej kolejności działań w zakresie rewitalizacji.

5) Granice obszaru objętego projektem PLANU pokazano na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000, stanowiącej załącznik graficzny do uchwały intencyjnej w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Dowspuda.

6) Stwierdza się, że przewidywane ustalenia **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi DOWSPUDA**”, wynikające ze złożonych wniosków, naruszają część zapisów obowiązującego STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RACZKI, zatwierdzonego Uchwałą nr XVII/108/2000 Rady Gminy Raczki z dnia 19.06.2000r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr XVII/81/08 z dnia 01.07.2008r. Uchwałą Nr XXVII/166/13 z dnia 25.09.2013r. oraz Uchwałą Nr XX/168/17 z dnia 28.03.2017r.

7) Wymagane jest sporządzenie fragmentarycznej zmiany STUDIUM w granicach obszaru objętego projektem PLANU.

Wnoszę o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raczki”.