

OPIS

ROBOTY BUDOWLANE w budynku świetlicy wiejskiej w ramach zadania pn" Poprawa jakości życia lokalnej społeczności poprzez rozwój infrastruktury społecznej we wsi Sidory"

1. DANE OGÓLNE:

Inwestycja: ROBOTY BUDOWLANE w budynku świetlicy wiejskiej
w ramach zadania pn" Poprawa jakości życia lokalnej społeczności poprzez rozwój infrastruktury
społecznej we wsi Sidory";

Adres inwestycji: Sidory 22, 16-420 Raczek, dz. nr 58/7, gmina Raczek

Zlecniodawca: Gmina Raczek, Pl. Kościuszki 14, 16-420 Raczek

OSP W SIDORACH	Stan istniejący
Ilość kondygnacji:	1
Dach:	jednospadowy
Pokrycie:	blacha trapezowa powlekana
Technologia:	murowana
Dane liczbowe części objętej opracowaniem:	
Powierzchnia zabudowy całego budynku	213,11 m ² *
Powierzchnia użytkowa wg PN-ISO 9836:1997	169,84 m ²
Powierzchnia netto (pomieszczeń)	169,84 m ²
Powierzchnia całkowita	213,11 m ²
Kubatura	755,84 m ³

2. PODSTAWA I CEL OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem;
- inwentaryzacja architektoniczna do celów budowlanych;
- wizja lokalna w 03-2023r.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres kolejnego etapu robót w budynku świetlicy wiejskiej w Sidorach obejmuje prace wewnątrz budynku poza pomieszczeniem garażu.

4. STAN ISTNIEJĄCY – wg inwentaryzacji

Budynek powstał w latach siedemdziesiątych, XX wieku. W budynku znajduje się świetlica wiejska oraz siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej w Sidorach. Formę obiektu stanowią połączone dwie jednokondygnacyjne bryły. Budynek wzniesiony w technologii murowanej, przykryty niskim jednospadowym dachem pokrytym blachą.

Budynek jest w pełni wyposażony w instalacje techniczne. Stan ogólny betonowych elementów konstrukcyjnych przedmiotowego budynku określono jako dobry. Nie stwierdzono żadnych istotnych uszkodzeń poszczególnych elementów ustroju nośnego. Nie zaobserwowano śladów nadmiernego osiadania budynku, spękań i ugięć elementów konstrukcyjnych. Brak śladów przemarzania, zawilgocenia oraz odchyleń od pionu przegród pionowych.

5. ZAŁOŻENIA REMONTU

Projekt nie wprowadza zmian w sposobie użytkowania budynku, nie zakłada zmiany układu funkcjonalnego budynku. Forma architektoniczna oraz funkcja budynku nie ulegną zmianie. Zakres prac nie ingeruje w elementy konstrukcyjne.

6. PLANOWANE PRACE REMONTOWE

- rozbiórka warstw posadzkowych podłogi na gruncie
- wykonanie nowej podłogi na gruncie wraz z dociepleniem;
- montaż sufitu podwieszanego w części pomieszczeń;
- malowanie wszystkich ścian.

6.1. Termoizolacja posadzki na gruncie:

Planowane jest wykonanie nowej podłogi na gruncie o łącznej powierzchni 128,94 m².

Należy zachować istniejący poziom $\pm 0,00$.

Zastosowano styropian $\lambda = 0,032 \text{ W/mK}$ uzyskując przegrodę o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,257 \text{ W/m}^2\text{K}$. Istniejące warstwy posadzkowe należy rozebrać, przestrzeń pod podłogą pogłębić do uzyskania około 44 cm

głębokości. Usuwanie ziemi przeprowadzać równomiernie, warstwami jednakowej grubości, by nie spowodować rozluźnienia gruntu. Odsłonięte ściany fundamentowe oczyścić mechanicznie i zabezpieczyć izolacją wodochronną. Odsłonięty grunt należy wyrównać w razie potrzeby zagęścić. Podsypkę wyrównującą układać z zagęszczanego warstwami piasku do uzyskania grubości 15 cm i dokładnie wypoziomować. Następnie należy wylać podkład z betonu B10 (grubości 10 cm), po lekkim stwardnieniu wygładzić, aby usunąć z jego powierzchni wystające drobiny kruszywa, które mogłyby uszkodzić kładzoną na nim później folię do izolacji przeciwwilgociowej. Rozkładaną folię należy wywinać na ściany na wysokość ok 25 cm. Jako warstwę termoizolacji zastosować płyty styropianowe XPS 200-032 układane w dwóch warstwach po 5 cm i dwóch kierunkach w celu zminimalizowania ryzyka występowania mostków termicznych. Warstwę dociskową wykonać ze zbrojonego siatką przeciwpęzną jastrychu betonowego. Warstwę betonu należy oddylać od ścian paskami cienkiego styropianu. W czasie twardnienia betonu – przez kilka dni – trzeba zadbać o jego systematyczne nawilżanie, uważając by jednocześnie nie dopuścić do zawilgocenia ścian. Jako warstwę wykończeniową zastosowano posadzki żywiczne epoksydowe na masie samopoziomującej.

7. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO:

- Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne lub gipsowe malowane farbami emulsyjnymi;
- Posadzka na parterze – posadzka żywiczna;
- Sufit podwieszany – systemowy kasetonowy;

10. UWAGI KOŃCOWE

Prace demontażowe oraz montażowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ograniczając uszkodzenia istniejących elementów budynku do absolutnie niezbędnego minimum. Naprawę uszkodzeń oraz uzupełnienia należy wykonać przy użyciu takich samych materiałów z zachowaniem właściwej technologii wykonania. Nie można dopuścić do rozprzestrzeniania się brudu i pyłu budowlanego na obszary budynku nie objęte remontem. Dla zachowania reżimu starannego wykonania niezbędne będzie stałe posiadanie na budowie odkurzacza przemysłowego. Pomieszczenia, w których były wykonane prace budowlane, po ich zakończeniu, jak również otoczenie, należy doprowadzić do stanu czystości sprzed remontu. Nazwy własne produktów, producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie zostały użyte w celu określenia parametrów technicznych poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań "równoważnych" o parametrach nie gorszych niż te, które zostały opisane w dokumentacji i posiadających odpowiednie certyfikaty. Zastosowanie rozwiązań "równoważnych" wymaga uzyskania akceptacji Inwestora. Przed przystąpieniem do prac należy szczegółowo zapoznać się z kartami technicznymi poszczególnych produktów, ze szczególnym zwróceniem uwagi na przygotowanie podłoża, warunków i czasu aplikacji oraz pielęgnacji wykonanych powłok.

Kolorystykę wszelkich materiałów wykończeniowych wykonawca musi ustalić z Inwestorem.

Materiały budowlane oraz elementy gotowe powinny posiadać znak CE i deklarację właściwości użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Urządzenia instalowane w budynku muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

Rozwiązania materiałowe zamienne – dopuszcza się (pod nadzorem autorskim) pod warunkiem, że właściwości techniczno-użytkowe i estetyczne budynku nie ulegną pogorszeniu.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Elżbieta Andruszkiewicz
nr uprawnień: Bł-PdOKK/83/06/2007
nr wpisu do Izby Architektów: PD-0290